



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Державне підприємство
Український державний науково-дослідний інститут проектування міст
«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя
Івано-Франківська філія

Державна ліцензія:
Проектні роботи –
Серія АГ №573221 від 28.06.2016р.

EN ISO 9001: 2008
Реєстраційний номер: 12 100 45785/02 TMS

Примірник №1
Інвентарний №

**Зміна №1 до генерального плану
с. Старий Лисець**
**суміщена з детальним планом території по вул.
Івана Франка 7, під будівництво магазину на
площу 0,0422 га кадастровий номер
(2625885801:02:001:0417)**
Пояснювальна записка, графічні матеріали

Замовник: Лисецька селищна рада
Договір № 1122-22-30

Директор

Начальник АПМ, ГАП



М.М.Негріч



В.А.Заяць

м.Івано-Франківськ
2021 р.

Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417) , розроблені відповідно до чинних нормативних документів станом на серпень 2022 року.

Затверджені зміни сесією Лисецької селищної ради є доповненням до проекту Генеральний план с.Старий Лисець Тисменицького району Івано-Франківської області, розробленого Івано-Франківською філією НДІ «Діпромiсто» в 2008 р.

Головний архітектор проекту



В.Заяць

Кваліфікаційний сертифікат

Серія АА №001963

Зміст

	Передмова	6
1	Вступ	7
2	Загальні відомості	9
3	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	10
4	Перелік змін, що вносяться в генеральний план	11
5	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	12
6	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	13
7	Характеристика видів використання території	13
8	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	13
9	Переважаючі, супутні і допустимі види використання територій, Містобудівні умови та обмеження (уточнення).	14
10	Основні принципи планувально-просторової організації території.	16
11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	17
12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	18
13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	19
14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	20
15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	20
16	Протипожежні заходи та заходи з цивільного захисту	21
17	Перелік вихідних даних (Додаток Б)	28
18	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років	29
19	Техніко-економічні показники (Додаток В)	38
20	Висновок	38

Графічні матеріали

- 1.Схема розташування ділянки в населеному пункті, М 1: 10000
2. План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень,
М 1: 5000 (фрагмент)
3. Генеральний план (основне креслення) Схема проектних планувальних обмежень, М 1: 5000 (фрагмент)

Креслення ДПТ

4. План існуючого використання території (опорний план) з схемою планувальних обмежень, М 1:500;
- 5.Проектний план з планом червоних ліній, схема організації руху транспорту та пішоходів, М 1:500;
- 6.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500;
- 7.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500;
- 8.Поперечні профілі вулиць М 1:200.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Генеральний план суміщений з детальним планом – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
- проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території ;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

1. Вступ

Зміна до генерального плану с.Старий Лисець Лисецької територіальної громади Івано-Франківської області, суміщені з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417), виконані Івано-Франківською філією ДП науково-дослідного інституту «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя відповідно до угоди з Лисецькою селищною радою №1 122-22-30 та завдання на проектування.

Проектна документація включає:

№п/п	Найменування	На чому виконано	Масштаб	Інв.№
I.Текстова частина				
1.	Пояснювальна записка	книга		
II.Графічні матеріали				
1.	Схема розташування ділянки в системі розселення	PDF білий папір	1:10000	
2.	План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень (фрагмент)	PDF білий папір	1:5000	
3.	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень (фрагмент)	PDF білий папір	1:5000	
Креслення ДПТ				
4.	План існуючого використання території з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	PDF білий папір	1:500	
5.	Проектний план з планом червоних ліній, схема організації руху транспорту та пішоходів	PDF білий папір	1:500	
6.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	PDF білий папір	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	PDF білий папір	1:500	
8.	Поперечні профілі вулиць	PDF білий папір	1:200	
<p><i>Електронний документ у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.</i></p>				

Внесення змін до містобудівної документації генерального плану села Старий Лисець виконано відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій;
- ДержСанПІН, 2007р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007 р.) із змінами;
- ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території;
- ДБН В.2.3-4-2007 Автомобільні дороги;
- ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.
- інші нормативні документи.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік. Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

Вихідна інформація

При внесенні змін до генерального плану с.Старий Лисець, суміщені з детальним планом території, використано наступні матеріали:

- креслення опорного та генерального плану, розробленого Івано-Франківською філією НДІ «Діпромисто» в 2008р.;
 - інженерно-геодезичні вишукування (топоплан), виконані ТОВ «Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр» в 2022 році;
- Проектну документацію (зміни №2) виготовлено у 4-ох примірниках:
- примірник № 1-архіву філії НДІ «Діпромисто»;
 - примірник № 2,3,4-замовнику (Лисецькій сесійній раді).

Авторський колектив:

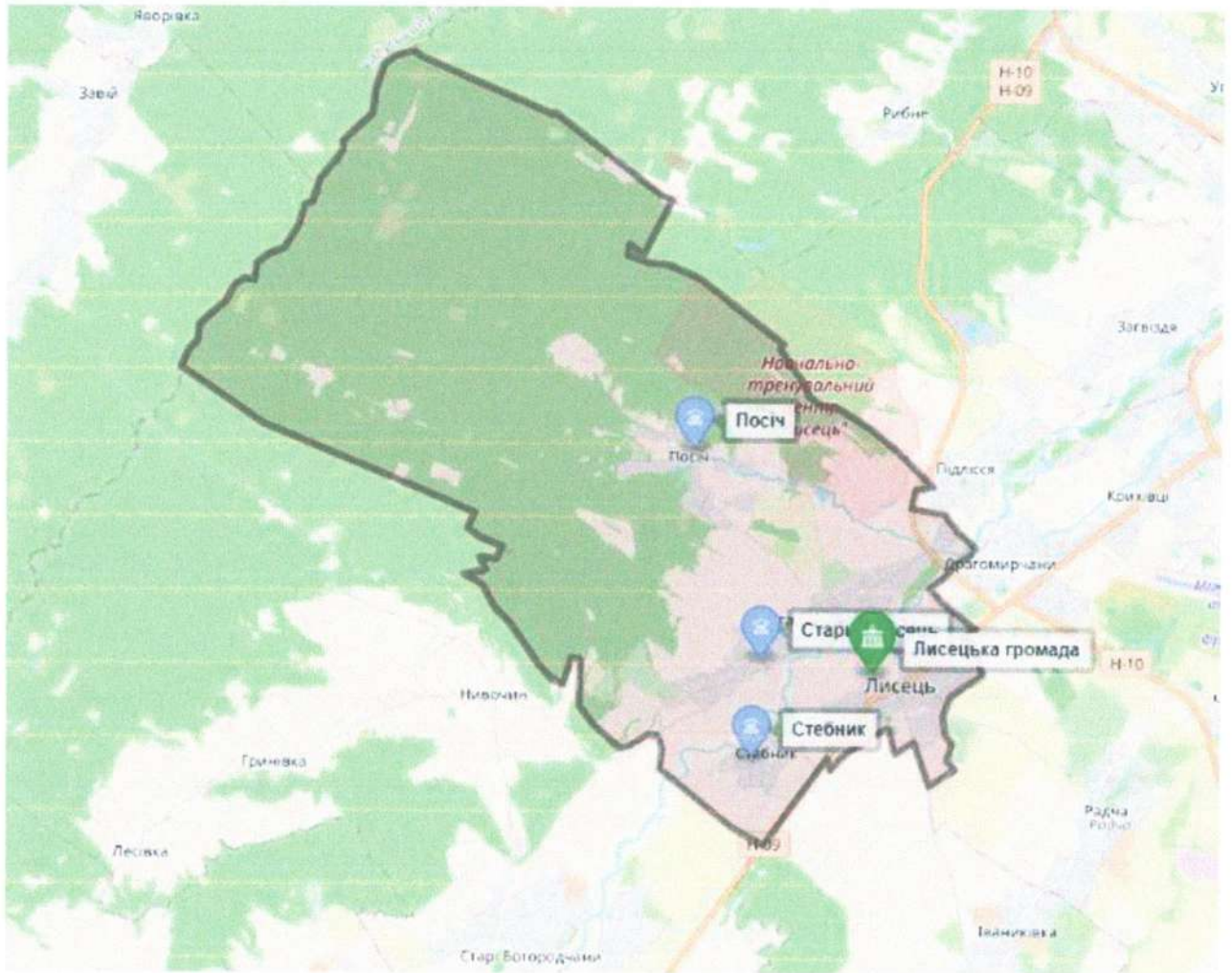
Зміни №1 до проекту генерального плану розроблені авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні (АПМ) у складі:

Начальник АПМ, ГАП	– В.Заяць;
Архітектор	– Б.Стоян.

2. Загальні відомості

Село Старий Лисець – розташоване у південно-центральної частині Лисецької територіальної громади, Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Рисунок 1 - Схема розташування с. Старий Лисець в планувальній структурі Лисецької селищної територіальної громади



Через с.Старий Лисець проходять:

- національна дорога державного значення Н-10 Стрий - Івано-Франківськ – Чернівці,
- районна автодорога місцевого значення С091304 Івано-Франківськ – Старий Лисець, у т. ч.: обслуговується комунальними службами Івано-Франківської міської ради (вул. Пасічна) суміщена з Н-10 (с. Підлісся)

Цими дорогами здійснюється зв'язок з навколишніми населеними пунктами, центром територіальної громади та обласними центрами.

об'єктів, малоповерхова забудова, індивідуальна житлова, зона виробничо-складських об'єктів.

Село забудоване одно-, двохповерховими одноквартирними житловими будинками садибного типу, за винятком п'ятих 2-поверхових 4-квартирних житлових будинків. Капітальність житлового фонду висока, багато житлових будинків знаходяться в стадії будівництва (згідно даних генерального плану с. Старий Лисець)

На основі аналізу існуючого розселення з врахуванням територіальних особливостей району і села, розміщеного в приміській зоні м. Івано-Франківськ, добрий транспортний зв'язок, дане село є перспективним з точки зору забезпечення робочою силою обласного центру та бажаючих отримати земельну ділянку під індивідуальне житлове будівництво і розміщення тут об'єктів обслуговування (магазинів, закладів харчування), відпочинку і спорту

3. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Клімат території помірно-континентальний. Село Старий Лисець на межі достатньо зволоженого теплого (Придністров'я) і надмірного зволоження помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я).

Середня максимальна температура найжаркішого місяця $+23,9^{\circ}\text{C}$, а в найхолодніший місяць $-20,5^{\circ}\text{C}$. Гранична швидкість вітру 10 м/сек. Вітри переважають західні, північно-західні, південно-східні та східні.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%)

Таблиця 3.2

Метеостанція	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	$\frac{3,5}{3,3}$	$\frac{1,8}{2,0}$	$\frac{13,9}{3,4}$	$\frac{17,1}{3,5}$	$\frac{5,4}{2,8}$	$\frac{11,9}{3,7}$	$\frac{27,1}{4,9}$	$\frac{19,3}{4,8}$	34,9
Івано-Франківськ (липень)	$\frac{8,4}{3,5}$	$\frac{4,1}{2,8}$	$\frac{9,7}{3,1}$	$\frac{7,6}{3,3}$	$\frac{4,0}{2,9}$	$\frac{10,5}{3,0}$	$\frac{29,1}{3,8}$	$\frac{26,6}{4,3}$	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

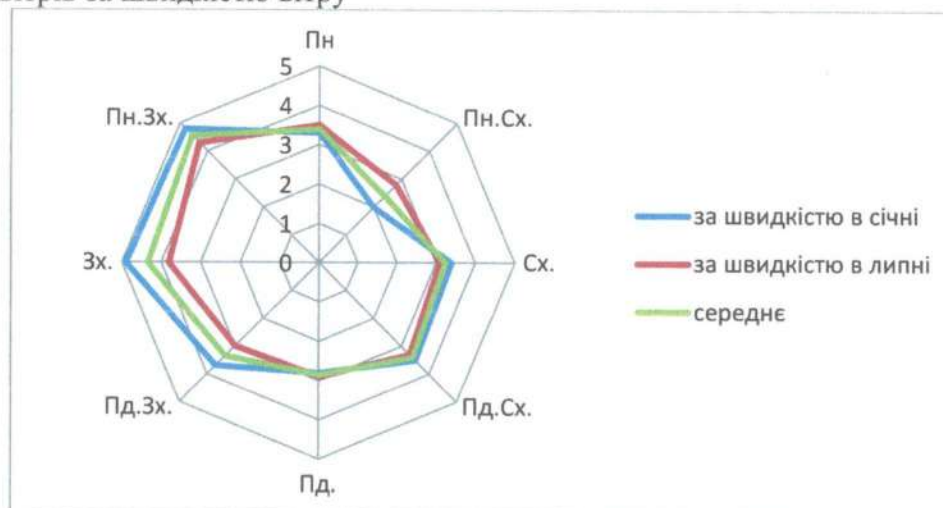
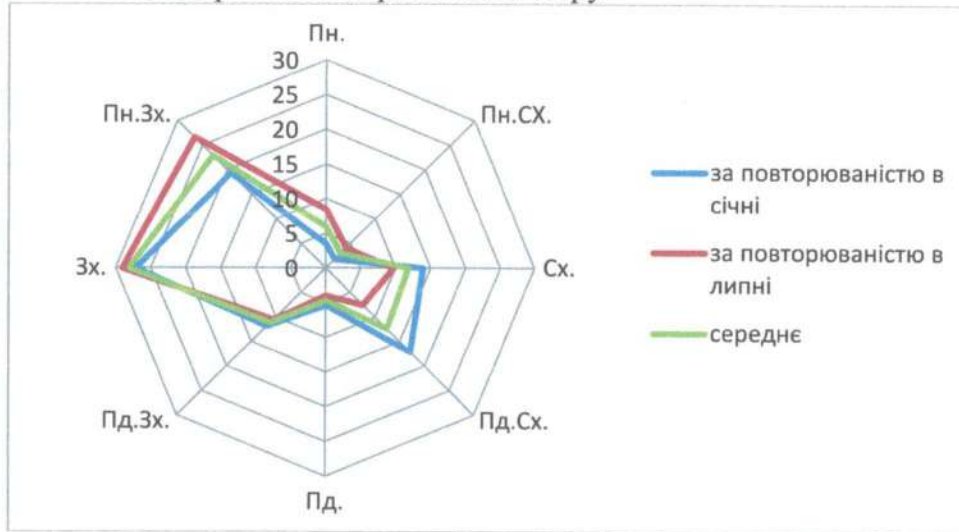


рис.2

Роза вітрів за повторюваністю вітру



4. Перелік змін, що вносяться в генеральний план

В процесі реалізації рішень генерального плану виникла необхідність у внесенні змін до містобудівної документації. Відповідно до завдання на проектування, проектом передбачається зміна до генерального плану с. Старий Лисець а саме:

- Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

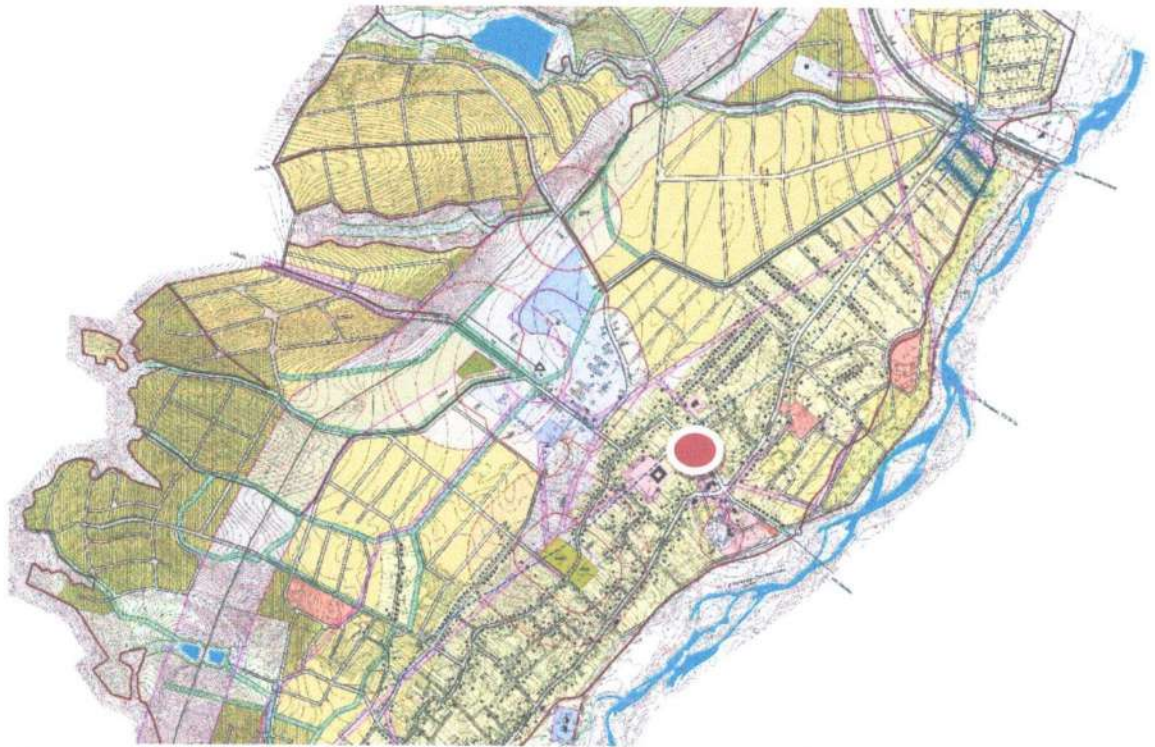


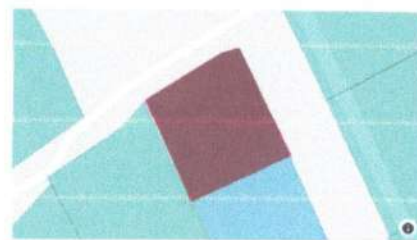
Рисунок 3. Схема розташування ділянки в системі розселення на генеральному плані с. Старий Лисець

Інформація про земельну ділянку з відкритого сайту- <https://kadastr.live/>

Інформація є довідковою, забороняється використання даних зі сторінки для офіційних дій щодо земельної ділянки. Для отримання офіційної інформації зверніться до ДЗК.

2625885801:02:001:0417

Кадастровий номер	2625885801:02:001:0417
площа	0,0422 га
власність	Не визначено
використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
категорія	Землі житлової та громадської забудови
адреса	немає даних



Історія

Відробажуються зміни у інформації про земельну ділянку.

1. інформацію додано до бази даних

Значення	Після 2022-02-12
Призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	Не визначено
Використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія	Землі житлової та громадської забудови
Площа	0,0422 га

Рисунок 4. Витяг з сайту- <https://kadastr.live/>

Існуюче використання земельної ділянки на яку проводяться зміни

Кадастровий номер 2625885801:02:001:0417

Площа 0.0422 га

Призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Даними змінами до генерального плану с. Старий Лисець змінюється функціональне призначення території з території житлової садибної забудови (10102,0-код виду функціонального призначення) на території закладів торгівлі (10205,3-код виду функціонального призначення)

5. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія, на яку розробляється детальний план під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417), знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині с.Старий Лисець по вул. Івана Франка 7.

Дана територія межує:

- на півночі -з землями сільської ради (дорога тупіковий проїзд).
- на сході – з землями сільської ради (дорога вул. Івана Франка в ч.л.- 18 м);
- на півдні – з землями приватної власності (2625885801:02:001:0418)
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;
- на заході – з землями приватної власності (2625885801:02:001:0370)

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

Згідно геодезичної зйомки місцевості по ділянці проходять надземні інженерні мережі (повітряна електролінія 0,4кВ).

Доступ до території здійснюється з північної тупиковий проїзд та східної сторони з вул Івана-Франка

Об'єкти культурної спадщини – відсутні. Землі історико-культурного призначення – відсутні.

Особливої інженерної підготовки для проведення будівництва проєктовані ділянки не потребують.

Стан навколишнього середовища сприятливий для розміщення закладів торгівлі-магазину.

6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

На даний час функціональне використання земельної ділянки – території житлової садибної забудови (10102,0-код виду функціонального призначення).

Після зміни функціональне використання земельної ділянки- території закладів торгівлі (10205,3-код виду функціонального призначення)

- Магазин (реконструкція існуючої будівлі (невизначеного призначення) , згідно топографічного знімання КН-каміне нежитлове);
- Благоустрій території.

7. Характеристика видів використання території

Територія земельної ділянки. - під будівництво магазину (реконструкція існуючого приміщення (будівлі-невизначеного типу)). Після зміни функціональне використання земельної ділянки-

- *території закладів торгівлі (10205,3-код виду функціонального призначення)*
- *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення)*

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Режим забудови території згідно подальших проєктів розробки забудови даної території. Нових будівель не передбачається. Передбачається реконструкція існуючої будівлі під заклад торгівлі (магазин)

9. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання:

- заклади торгівлі;

Супутній вид використання:

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Відповідно до Додатку 59 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р., Проектне цільове призначення земельної ділянки, щодо якої зміни до генерального плану с. Старий Лисець

-03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення).

Категорія земель відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України –

Землі житлової та громадської забудови

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення **територій закладів торгівлі:**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	02	05	40102.0	Території закладів торгівлі	03.07; 01.12; 08.01;	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07;03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

						11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	--	--	--	--	---

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва (реконструкції): заклад торгівлі (магазин);
2. Інформація про замовника: Лисецька селищна рада;
3. Наміри забудови: будівництво (реконструкція)-магазину ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Івана Франка 7 с. Старий Лисець Лисецька селищна територіальна громада, Івано-Франківський район, Івано-Франківської області;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: -;
6. Площа земельної ділянки: 0,0422 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
8. Посилання на містобудівну документацію: зміни до генерального плану населеного пункту с. Старий Лисець;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території закладів торгівлі;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа земельної ділянки : 0,0422 га.

Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.1,2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; ДБН В.2.2-3-2012 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення) та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту. 3 поверхи-згідно проектних рішень
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та згідно з

		профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони вального ландшафту, межі історичних ареа-лів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Планувальні обмеження згідно ДБН Б.2.2-12:2019;
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2018 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транс-портно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць збері-гання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3-2012 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середо-вища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В 2.2-17-2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні червоних ліній вулиць;
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;

- побажаннях та вимогах замовника – Лисецької селищної ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом.

В межах території детального плану передбачається розміщення закладів торгівлі, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою.

Проектований розмір ділянки для будівництва (реконструкції) магазину - 0,0422 га .

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.

Зважаючи на наміри замовника, вигідне розміщення ділянки для розміщення громадської забудови, детальним планом території передбачено раціональне розміщення громадської забудови, з визначенням основних регламентів:

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування.

- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції проектованого закладу.

- Встановлення проектованих червоних ліній

- Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, даним детальним планом території віднесена до громадської забудови с. Старий Лисець.

На земельній ділянці передбачено розміщення магазину.

Характеристика будівлі представлена в таблиці 10.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м ²	Загальна площа будівлі м ²
Магазин	3	289,86 (включно 3 поверхи)	96,62

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Заїзд на земельну ділянку передбачається з вулиці Івана-Франка , ширина якої в червоних лініях становить 18 метрів згідно генерального плану, та з тупикового проїзду з вул. Івана-Франка ширина якого в червоних лініях становить 10 метрів.

Червона лінія 1.0 м по контуру будівлі (магазину) від будови

Місце розташування даного закладу торгівлі є досить добре розміщене в планувальній структурі села, так як знаходиться в центральній частині с. Старий Лисець, та зв'язане доброю пішою доступністю з усіма житловими та

громадськими територіями даного населеного пункту, та створює певний громадський осередок.

Даною містобудівною документацією не передбачається автомобільних стоянок для тимчасового та постійного зберігання.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання та енергоспоживання визначається технологічними потребами.

Водопостачання.

Містобудівною документацією водопостачання передбачається від існуючих мереж водопроводу.

Об'єм водопостачання визначається на наступних стадіях проектування.

Каналізування.

Містобудівною документацією водовідведення передбачається з існуючих каналізаційних споруд (септика) який в подальшому вивозиться асанізаційною машиною.

Об'єм водовідведення визначається на наступних стадіях проектування.

На перспективу варто передбачити прокладання каналізаційних мереж по території с. Старий Лисець.

Відведення поверхневих стічних вод.

Для відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Протипожежні заходи.

Згідно генерального плану с. Старий Лисець, для забезпечення пожежної безпеки на центральному виробничому дворі є пожежне депо на дві пожежних автомашин.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 п.8.1 для громадських будівель необхідне улаштування внутрішнього протипожежного водопроводу, кількість струменів та мінімальну витрату води одним струменем на пожежогасіння треба визначати відповідно до таблиці ДБН В.2.5-64:2012 табл.3.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013. табл.4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Тривалість гасіння пожежі - 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.заг}} = q_{\text{зовн}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

де $q_{\text{зовн}}$ - витрата води на зовнішнє пожежогасіння; що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл.4;

t – час гасіння пожежі

$$W_{\text{пож.заг}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 \text{ м}^3 = 108,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 2х108 м³ для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати зберігається в підземних резервуарах.

Детальним планом передбачено розміщення пожежного гідранта. Пожежний гідрант підключається до водопровідних комунікацій, водопровідної мережі с. Старий Лисець.

Санітарне очищення.

Тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери.

На території проектування передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття на господарському майданчику в західній частині ділянки (біля септика).

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства.

Теплопостачання.

Опалення КПП та будівлі для обслуговуючого персоналу передбачається здійснювати від електроконвектора.

Для нагрівання води на господарсько-побутові потреби децентралізовано встановлюються ємкісні електроводонагрівачі.

Електропостачання.

Згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15. - питоме навантаження 0,15

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт	Навантаження на шинах, 0,4кВ, кВт
2.	Магазин	м ² площі	289,86	43,479	43,479

Телефонізація.

Для телефонізації передбачається використання систем мобільного та супутникового зв'язку.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів по території проєктування

З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій території буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт.

На території проєктування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження (газони, квітники, контейнерне озеленення);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- дитячий майданчик.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою підтримки нормальної екологічної обстановки на території розміщення торгово-офісного приміщення, проєктом намічені наступні містобудівні заходи:

1) максимальне збереження (рекультивация) ґрунтового-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій;

2) вертикальне планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії схилу;

3) захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;

4) своєчасний ремонт дорожнього покриття під їздів та проїздів;

5) покриття проїздів, під їздів, автостоянок, пішохідних доріжок і площадок повинні мати тверде покриття без канцерогенних виділень;

6) якісне санітарне прибирання території, під їзних доріг, своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування.

16. Протипожежні заходи та заходи з цивільного захисту.

В даному розділі наведені загальні відомості щодо влаштування протипожежних заходів з цивільного захисту, конкретні розрахунки щодо інженерно –технічних заходів цивільного захисту потрібно зробити в комплекці заходів на весь населений пункт с. Старий Лисець.

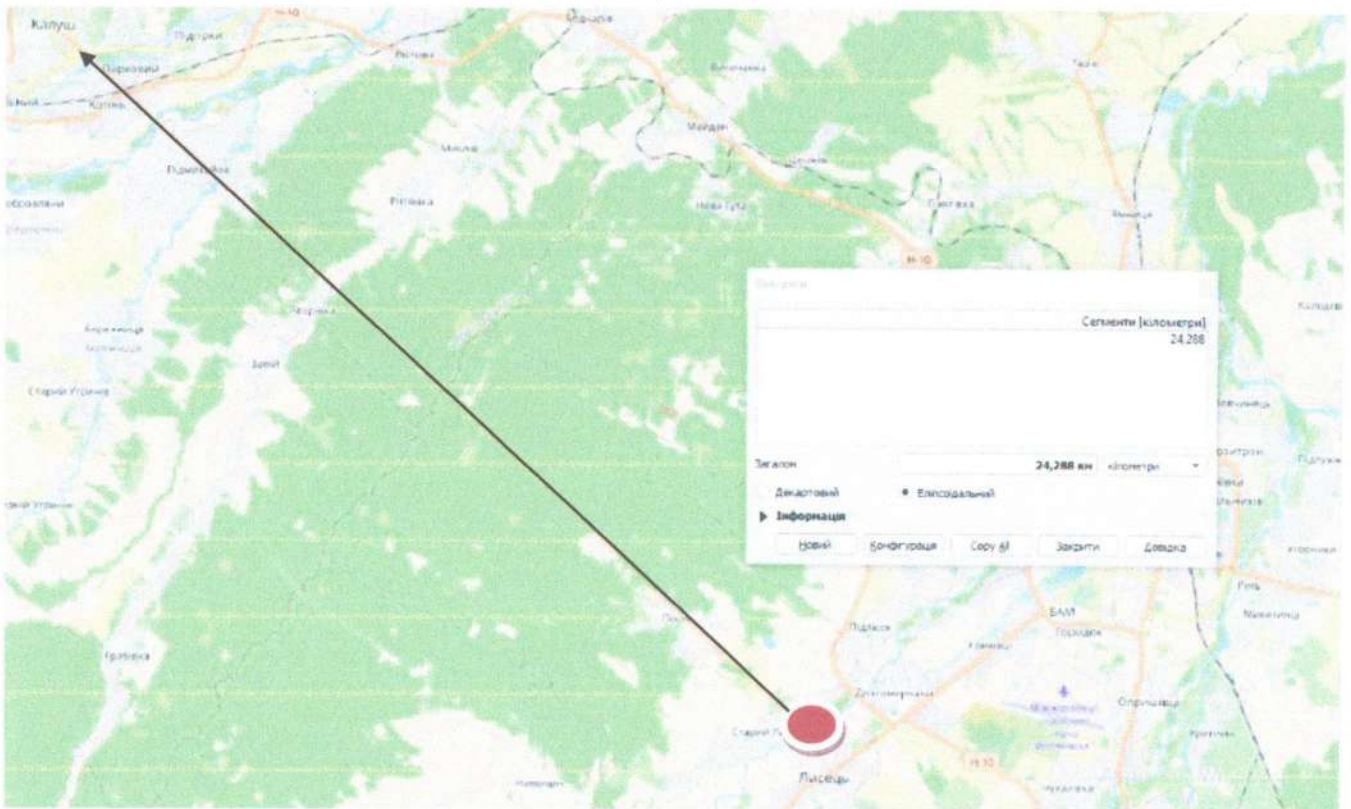
Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахування міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Івано-Франківській області та згідно таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Найбільший хімічнонебезпечний об'єкт з точковим джерелом забруднення та зоною можливого розповсюдження хімічної речовини 26 км знаходиться в м.Калуш. с.Старий Лисець знаходиться на відстані 24 км від м.Калуш, то в зону можливого розповсюдження хімічної речовини даний населений пункт - попадає.

Схема розміщення території проектування на відстані 24,3 км від м. Калуш

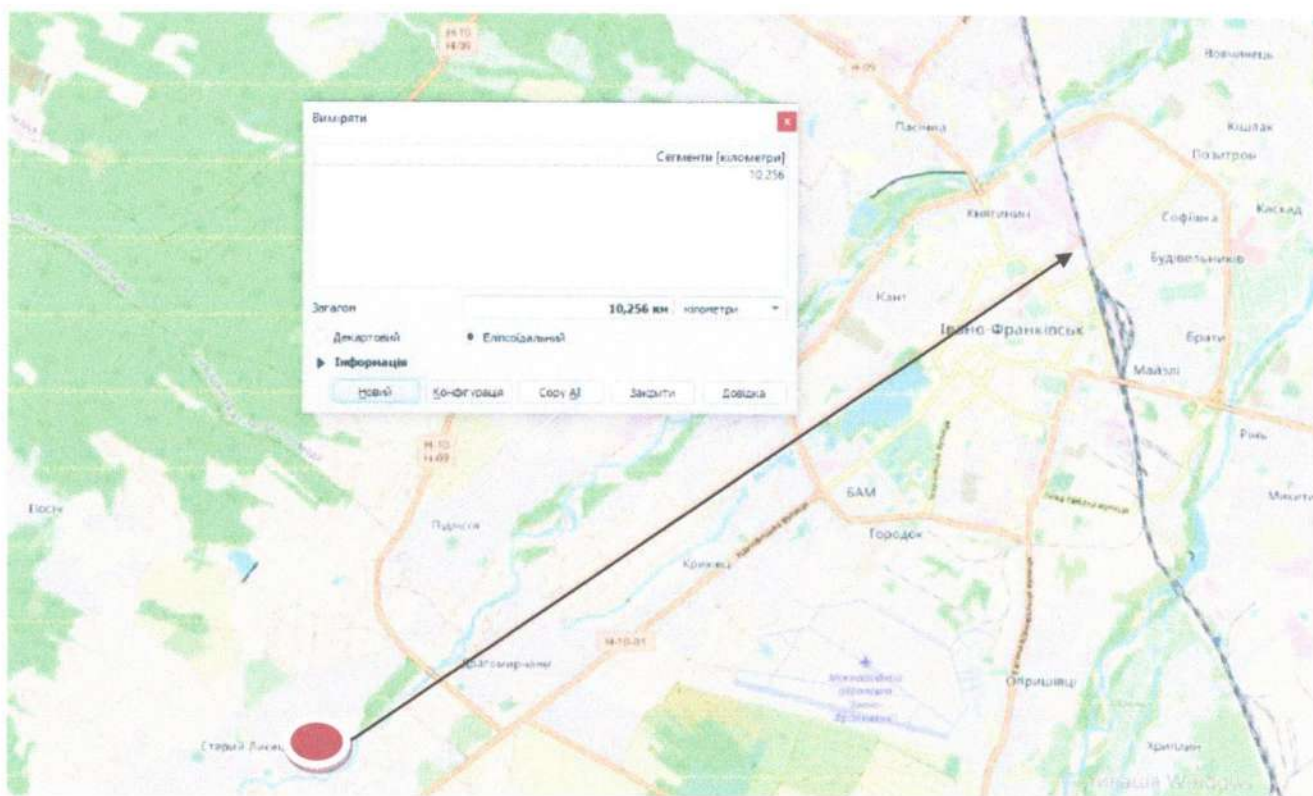


Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці складає приблизно 10,3 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



Також територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого хімічного забруднення у разі аварії при транспортуванні ХНР в кількості до 20 т на автошляхах Н-09 (відстань 1,5 км)

Прогнозована глибина розповсюдження хмари забрудненого повітря у разі аварії на транспорті визначається наказом МВС від 29.11.2019 № 1000 «Про затвердження Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті».

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на вибухо-пожежонебезпечних об'єктах.

На момент розробленні містобудівної документації, інформація по на вибухо-пожежонебезпечних об'єктах Івано-Франківської області –закрита.

Загальна інформація

Усі небезпеки, властиві таким об'єктам, обумовлені небезпеками властивостей палива. Ступінь небезпеки, у деяких випадках, залежить від технічних характеристик устаткування та його розташування.

Аналіз подій, що можуть призвести до виникнення аварії (порушення герметичності технологічної системи), дозволяє розділити їх на 2 основні групи: події 1-ої групи і події 2-ої групи.

Події 1-ої групи – події, які можуть призвести до порушення нормального технологічного режиму;

Події 2-ої групи – аварійні ситуації порушення нормального технологічного режиму об'єкту чи стану обладнання, які призводять до того, що герметичність технологічної системи може бути порушена.

Аварійні ситуації можуть мати декілька стадій розвитку, при поєднанні певних умов можуть бути призупинені, перейти у наступну стадію чи перейти на більш високий рівень:

- рівень «А» – аварія, розвиток якої не виходить за межі розглядуваного технологічного блоку;

- рівень «Б» – аварія, розвиток якої виходить за межі розглядуваного технологічного блоку, але обмежена територією ПНО;

- рівень «В» – аварія, розвиток якої виходить за межі, обмежені територією ПНО.

Локалізація ряду аварій можлива лише на перших стадіях розвитку. При неможливості локалізації аварії відбувається ланцюговий розвиток – розгерметизація основного обладнання та викид з нього інших продуктів і т. д., що призводить до ефекту «доміно», особливо небезпечному при великих кількостях пожежо та вибухонебезпечних речовин.

Заходи захисту працюючих

Захист людей від небезпек, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період передбачається за допомогою:

1. Згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», та враховуючи результати зонування території за вимогами цивільного захисту, усі працівники ДПТ підлягають обов'язковій евакуації у безпечні райони у разі НС ситуації за участю НХР на транспорті та на особливий період;

2. Відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами 1-4, укриття людей на території необхідно здійснювати в спорудах подвійного призначення (далі СПП) з відповідними захисними властивостями: ПРУ групи П-5. Радіусу збору працівників в СПП складає 500 м.

Кількість працюючих в бідівлі торгівлі (магазині) буде визначене після реконструкції даної будівлі.

Можливі евакуаційні заходи

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни

прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

При реконструкції будівлі торгівлі (магазин) пропонується розглянути варіанти розміщення укриття для працівників даного закладу торгівлі на подальших стадіях проектування

Маршрут евакуації

Маршрут евакуації працівників – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Магістралі сталого функціонування та вулично-дорожня мережа на території села забезпечують можливість виходу працівників із зон ураження не менш, ніж за двома напрямками.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація працівників проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення працівників тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Забезпечення фондом захисних споруд

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття працівників.

Фонд захисних споруд для працюючих підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них.

Проектування СПП з відповідними захисними властивостями здійснювати згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Після уведення в установленому порядку в експлуатацію зазначених СПП, поставити їх на облік.

Для виконання вимог щодо укриття працівників в межах ДПТ на подальших стадіях проектування усі проектні новобудови повинні розроблятися з

врахуванням потреби в фонді захисних споруд, що передбачає створення на базі перспективних об'єктів будівництва споруд подвійного призначення для забезпечення захисту людей від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Система оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, на території проектування, будуть обладнані системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Також розділом ІТЗ ЦЗ передбачається встановлення СРВНСО на ПНО.

Містобудівною документацією пропонується розгліянути в комплексі с. старий Лисець систем оповіщення працівників, та жителів даного населеного пункту- електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на найвищих будинках на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

В місцях масового перебування людей на територіях проектування необхідно встановити гучномовці для інформування та оповіщення працівників в надзвичайних ситуаціях. В даному випадку необхідно використовувати рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині підприємств і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників про діяльність об'єкта, реклами чи транслявання музики, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення працівників.

Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

Відомості про потребу та розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації наслідків аварій на об'єктах.

Територія проектування потрапляє в зону хімічного забруднення, тому відповідні органи виконавчої влади повинні проаналізувати територію ДПТ щодо необхідності створення матеріального резерву з обладнанням та засобами відповідно до додатка 2 постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015 р. № 775 «Про затвердження Порядку створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій».

Протипожежні заходи.

Пожежогасіння (при потребі) на першу чергу здійснюватиметься від існуючого пожежного депо, яке знаходиться с. Старий Лисецьї

На території проектування пропонується передбачити пожежний гідрант.

Витрати на зовнішнє пожежогасіння будівлі (об'єм від 50 до 100тис.м³) при кількості одночасних пожеж (1 пожежа) -15 л/с при ширині будівлі більше 60м при ступені вогнестійкості II та категорією за вибухово-пожежною небезпекою Г згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл.6.

Необхідний об'єм води на потреби пожежогасіння, а саме протипожежний витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймається 10 л/сек при кількості одночасних пожеж -1 (ДБН В. 2.5-74-2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”, табл. 3).

Первинні протипожежні заходи, які необхідно забезпечити для пожежної безпеки

В рамках реалізації містобудівної документації визначено необхідні заходи для забезпечення пожежної безпеки, а саме:

1. Реалізацію повноважень органів керівництва підприємства торгівлі щодо вирішення типу організаційно-правових та інших заходів;

1.1 Забезпечення зв'язку й оповіщення працюючого персоналу (магазину) про пожежу;

1.2 Організацію навчання працюючого персоналу (магазину) заходам пожежної безпеки та пропаганду в області пожежної безпеки, сприяння поширенню пожежно-технічних знань;

1.3 Установка щитів з первинними засобами для гасіння пожежі, тощо.

2. Розроблення і здійснення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів власності, які мають передбачатися в планах і програмах розвитку території, забезпечення належного стану джерел протипожежного водопостачання, утримання у належному стані засобів забезпечення пожежної безпеки;

3. Забезпечення безперешкодного проїзду пожежної техніки до місць пожежі.

3.1 Забезпечити зручні під'їзди для пожежних машин до будівель і пожежних резервуарів згідно норм пожежної безпеки;

3.2 Підтримання у належному стані під'їздів до джерел і водозабірних пристроїв покладається на керівництво даного підприємства.

3.3 Проїзди та внутрішньо-майданчикові шляхи повинні мати тверде покриття.

3.4 При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин або автопідйомників у будь-яке приміщення. Конструкція дорожнього одягу проїздів для пожежної техніки повинна бути розрахована на навантаження від пожежних автомобілів. Тупикові проїзди повинні закінчуватися майданчиками для розвороту пожежної техніки розміром не

менш ніж 12 x 12 метрів. Максимальна протяжність тупикового проїзду не повинна перевищувати 150 метрів.

4. Забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами, інженерних мереж:

4.1. Витримати протипожежні відстані між будівлями та спорудами різного призначення у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2.3(таб.15.3) При новому будівництві необхідно дотримуватись протипожежних відстаней між будівлями і спорудами в залежності від ступеня вогнестійкості та інших вимог;

4.2. Дотримання відстаней від найближчих підземних мереж у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі (водоводи, каналізаційні, лінії електропередач, лінії зв'язку) необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

4.3. дотримання відстаней від комплектних трансформаторних підстанцій у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Заходи щодо реалізації змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом на етап від 3 років до 7 років.

Черговість реалізації містобудівної документації наступна: прийняття рішень селищною радою щодо:

1. затвердження змін до генерального плану суміщені з детальним планом території;
2. розроблення та затвердження технічної землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
3. облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
4. будівництво (реконструкція) магазину та виконання благоустрою території.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Зміни до генерального плану, суміщені з детальними планами території підлягають розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Загальна доступність зміни до генерального плану, суміщеного з детальним планом території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення змін до генерального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Б. ВИХІДНІ ДАНІ



У К Р А І Н А
Л И С Е Ц Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
І В А Н О - Ф Р А Н К І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У
І В А Н О - Ф Р А Н К І В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І
15 сесія VIII демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 лютого 2022 року.

селище Лисець

«Про внесення змін до генерального
плану села Ст. Лисець»

Розглянувши заяву гр. Балан Івонні Василівни щодо внесення змін до генерального плану села Ст.Лисець із суміщеним детальним планом території щодо зміни території земельної ділянки із житлової забудови під будівництво магазину.

Лисецька селищна рада

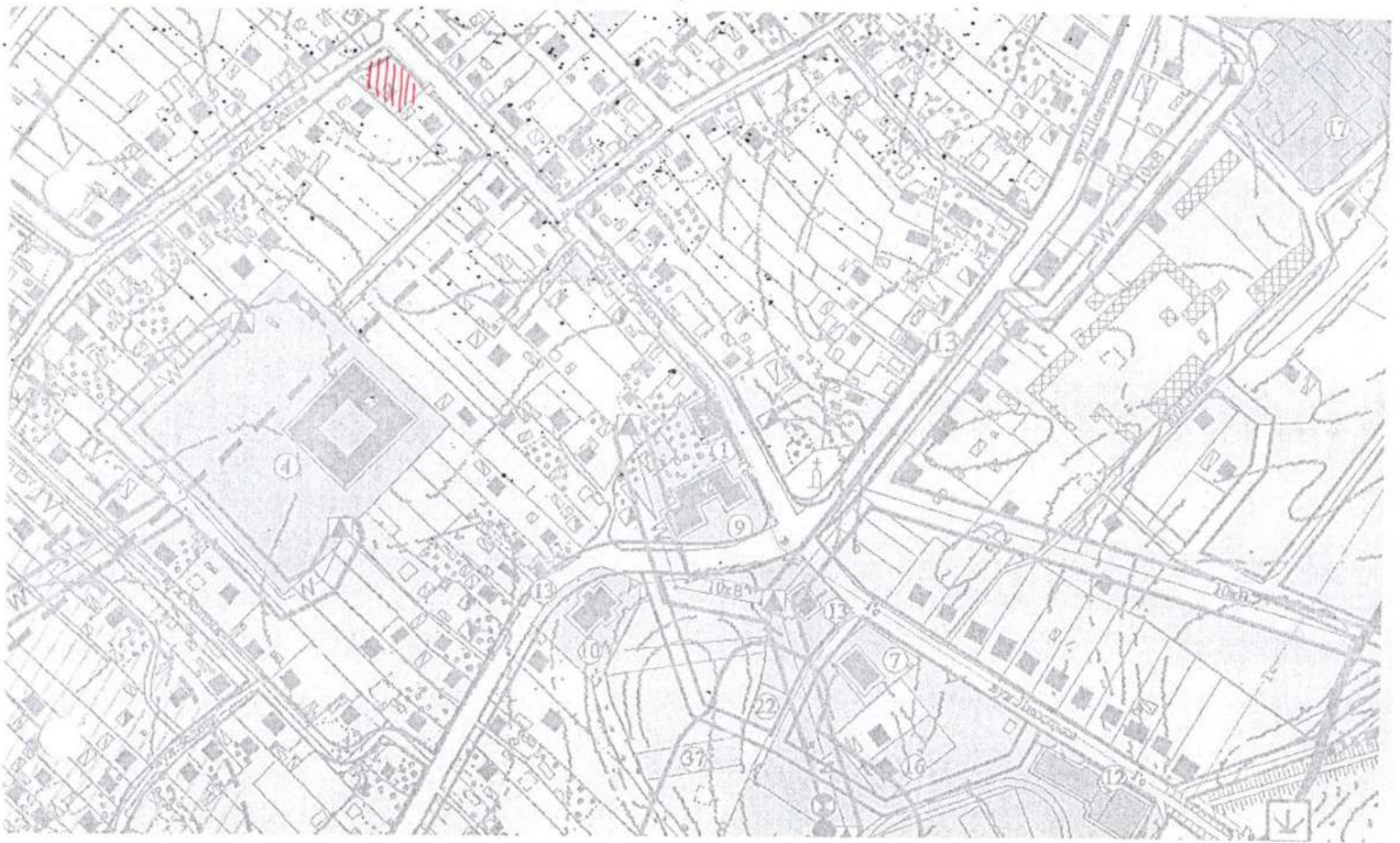
в и р і ш и л а :

1.Надати дозвіл гр. гр. Балан Івонні Василівні на внесення змін до генерального плану села Ст.Лисець із суміщеним детальним планом території щодо зміни території земельної ділянки площею 0,0422га вулиця І.Франка ,7 із житлової забудови під будівництво магазину кадастровий номер (2625885801:02:001:0417).

Селищний голова

Анатолій ЛУЩАК

Викопіювання із генерального плану села Ст. Лисець
М 1:2000



Земельна ділянка *Балак*

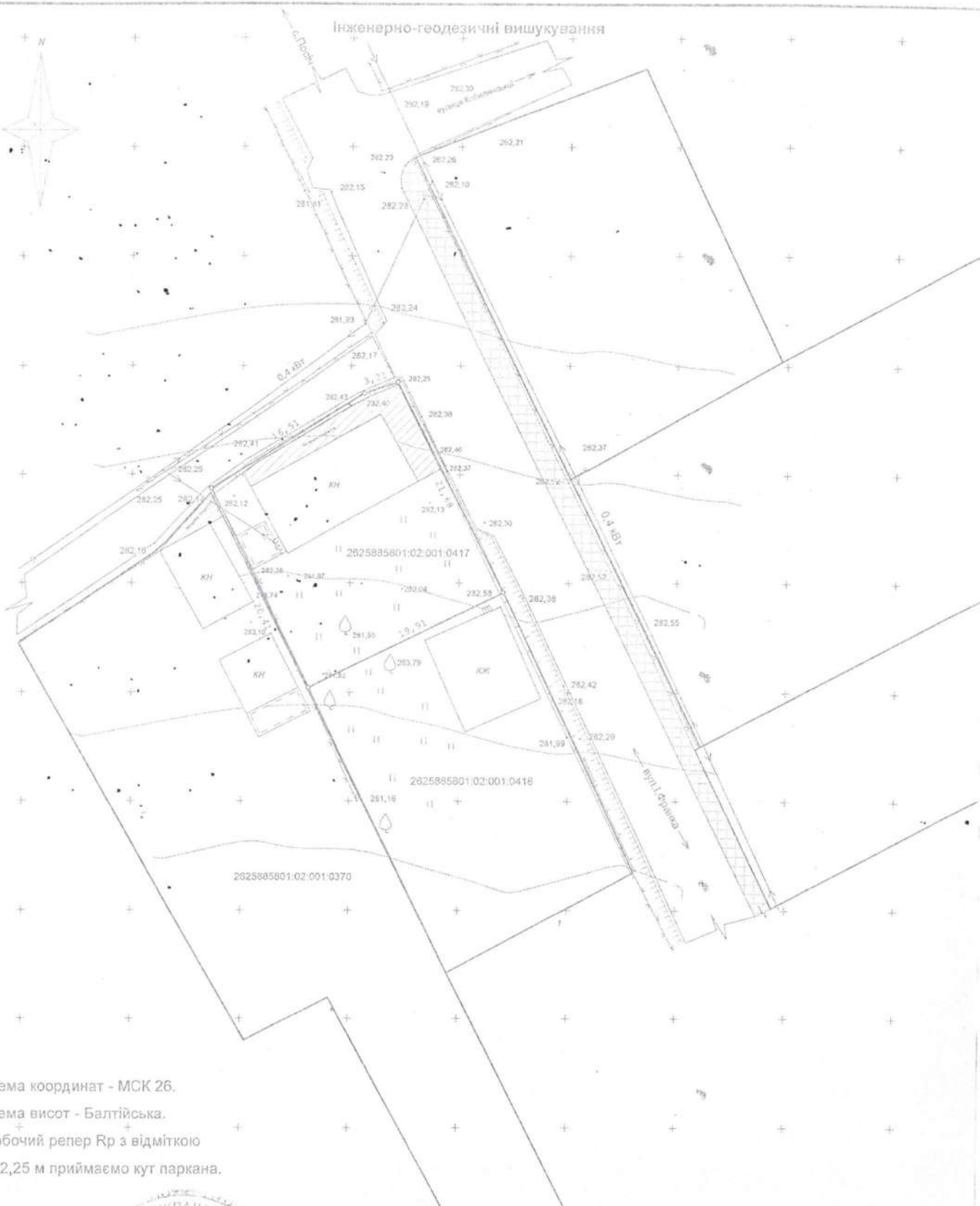
Заселення

Начальник відділу Містобудування,
архітектури та земельних відносин



Іван Петришин
Іван Петришин

Інженерно-геодезичні вишукування



Система координат - МСК 26.
 Система висот - Балтійська.
 За робочий репер Rp з відміткою
 Н=282,25 м приймаємо кут паркана.

Керівник	Р. Залеський
Виконав	О. Залеська
Перевіряв	В. Муссер

Геодезична зйомка для проектування та будівництва
 Івано-Франківська область, Івано-Франківський район,
 с. Старий Лисець Лисецької селищної ради,
 вулиця І. Франка, 7
 Балан Іванна Василівна

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧНІ ВИШУКУВАННЯ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	СДА	1	1
Масштаб 1 : 500			
Система висот Балтійська			
Січення рельєфу виконане через 0,5м.			
ТОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" 2022			



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ,
ДОРОЖНЬОГО, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Шашкевича, 2, м. Івано-Франківськ, 76018, телефон/факс (0342) 53-43-70

21.12.2022

№

133/09-21

на №

від 09.12.2022

Голові Лисецької селищної ради
Івано-Франківського району
Анатолію ЛУЩАКУ

На Ваш лист від 09.12.2022 стосовно надання інформації про державні інтереси для їх врахування під час розроблення проекту змін до генплану с. Старий Лисець Лисецької селищної ради суміщені з проектом детального плану території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 0,422 га по вул. Івана Франка, 7 в с. Старий Лисець для будівництва та обслуговування магазину повідомляємо.

Згідно положень Схеми планування території Івано-Франківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (м. Київ) та затвердженої рішенням XVI сесії сьомого демократичного скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017, на земельну ділянку, яка охоплена проектом змін до генплану с. Старий Лисець і, відповідно, проектом ДПТ, державні інтереси не визначені.

Поряд з цим, рекомендуємо враховувати при розробленні проекту детального плану території заходи, що передбачені районною та місцевою програмами соціально-економічного розвитку.

Одночасно інформуємо, що з 12.10.2018 р. введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». Закон регулює відносини у сфері стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування та доповнює процедури розроблення і затвердження документів державного планування в частині забезпечення їх стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Окрім того, наголошуємо щодо необхідності забезпечення доступності будівель, споруд і приміщень громадського призначення, об'єктів вулично-дорожнього простору згідно з державними будівельними нормами і стандартами (ДБН В.2.2.-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» з метою створення безбар'єрного архітектурного середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

Ігор Шевчук

18. Перелік вихідних даних

1. Рішення сесії Лисецької селищної ради від 22.02.2022р. «Про зміни до генерального плану с.Старий Лисець»;
2. Виколювання з генерального плану с.Старий Лисець;
3. Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан), виконані виконані ТОВ «Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр» в 2022році М 1:500;
4. Завдання на розроблення містобудівної документації.

19. Техніко-економічні показники земельної ділянки під сонячні батареї

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Розрахунковий строк
1	2	3	5
I	Територія, в тому числі	га	0,0422
1.	Під будівлею(магазин)	га	0,009662
2.	Під пішохідними зонами (тверде покриття)	га	0,0178
3.	Дитячий ігровий майданчик	га	0,0022
4	Відпочинкові майданчики(зел. насадження)	га	0,0101
5.	Господарський майданчик	га	0,0025

20. Висновки

Зміни до генерального плану с.Старий Лисець, Лисецька селищна рада, Івано-Франківський район, Івано-Франківської області, суміщені з детальним планом території території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417), розроблені відповідно до чинних нормативних документів станом на 2022року.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік.

Матеріали генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

ГАП



В.А.Заяць

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

**с.Старий Лисець
Лисецька селищна рада
Івано-Франківської області Івано-Франківської області**

Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території
по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину
на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

**Схема розташування ділянки в населеному пункті
М 1: 10000**



**Розташування ділянки
на яку проводяться зміни
в населеному пункті**

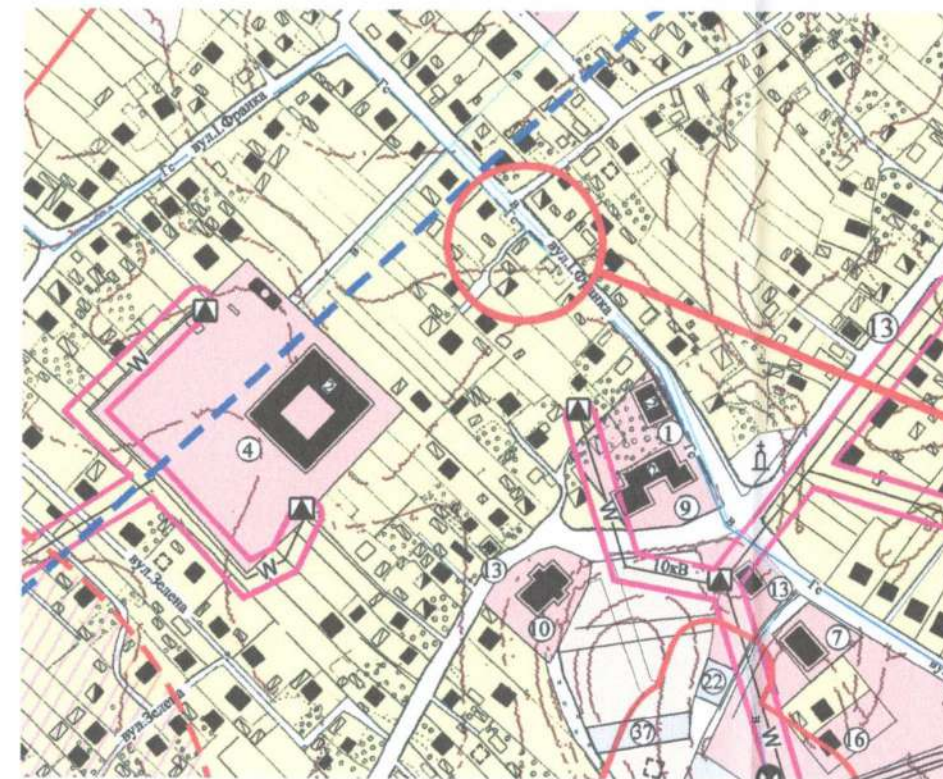
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія
Об'єкт: <small>Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)</small>	Договір №
Креслення: Схема розташування ділянки в населеному пункті	
Т.в.о. директора	Негрич М.М. Масштаб :довільний
Головний архітектор	Кузишин Р.Д. Дата: 2022р.
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Архівний №
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Аркуш № 1
	Примірник №

с.Старий Лисець
Лисецька селищна рада
Івано-Франківської області Івано-Франківської області
Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території
по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину
на площу 0,0422 га
кадастровий номер (2625885801:02:001:0417

План існуючого використання території
з схемою планувальних обмежень,
М 1: 5000 (фрагмент)

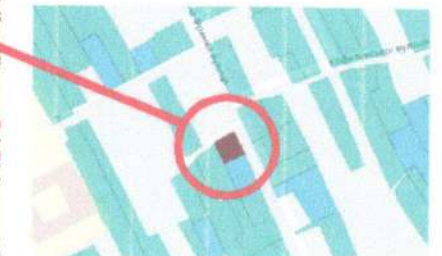
Умовні позначення

Існуючі		Житлові будинки капітальні Громадські будинки капітальні
		Житлові будинки середньокапітальні Громадські будинки середньокапітальні
		Житлові будинки некапітальні Громадські будинки некапітальні
		Господарські будівлі
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Фундаменти
		Житлові вулиці та проїзди в червоних лініях
		Території
		Садибної житлової забудови
		Громадських закладів
		Виробничі, складські та комунальні
		Особистих селянських господарств
		Трансформаторна підстанція
		Газопровід середнього тиску
		Водопровід
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Лінія затоплення 1% забезпеченості
		Межа села



Кадастровий номер
2625885801:02:001:0417

призначення 02.01
Для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд
(присадибна ділянка)



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проекування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія
Об'єкт: <small>Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417</small>	Договір № _____
Креслення: <small>План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень, М 1: 5000 (фрагмент)</small>	
Т.в.о. директора	Негрич М.М. Масштаб М 1: 5000
Головний архітектор	Кузишин Р.О. Дата: 2022р.
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Архівний №
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Аркуш № 2
	Примірник №

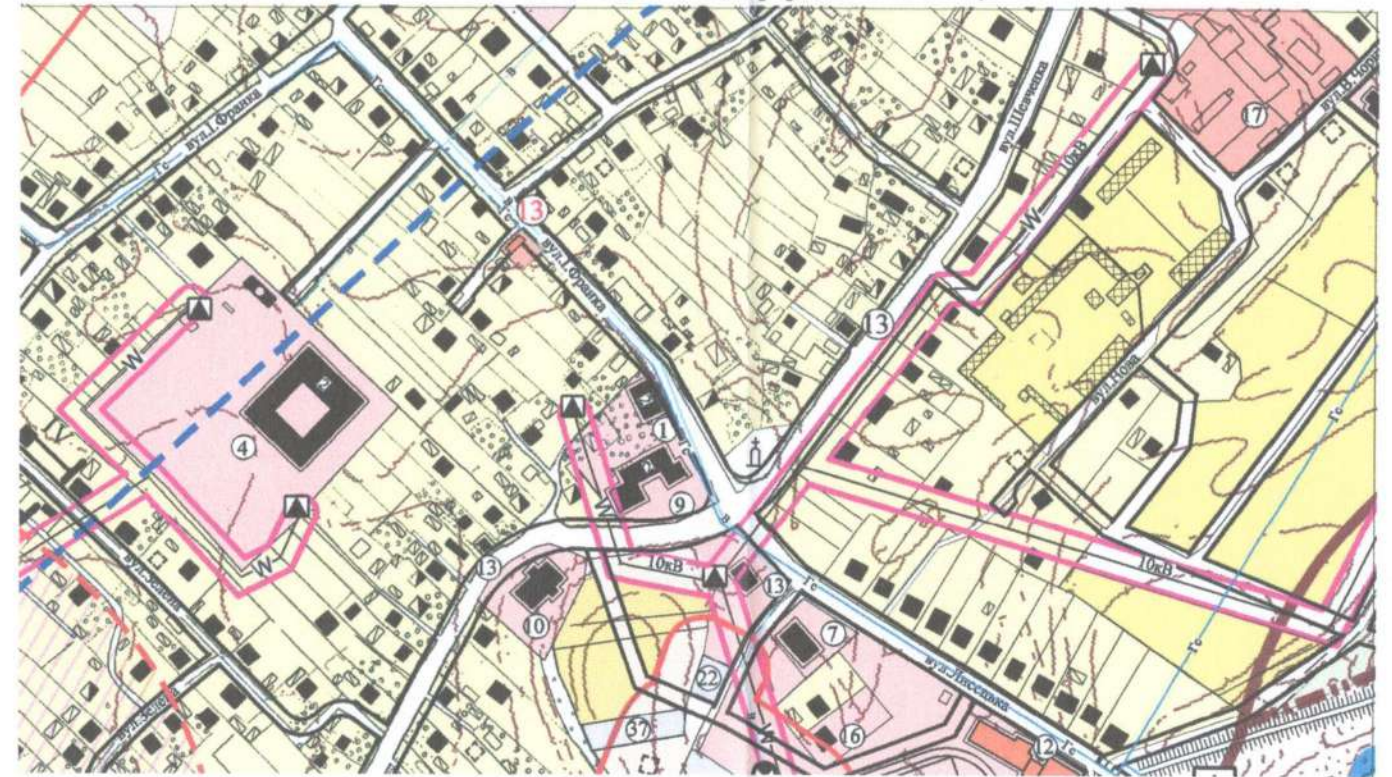
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлові будинки капітальні Громадські будинки капітальні
		Житлові будинки середньокапітальні Громадські будинки середньокапітальні
		Житлові будинки некапітальні Громадські будинки некапітальні
		Господарські будівлі
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Фундаменти
		Житлові вулиці та проїзди в червоних лініях
		Території
		Садибної житлової забудови
		Громадських закладів
		Виробничі, складські та комунальні
		Особистих селянських господарств
		Трансформаторна підстанція
		Газопровід середнього тиску
		Водопровід
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Лінія затоплення 1% забезпеченості
		Межа села

Експлікація

1. Адмінбудинок: сільська рада, відділення зв'язку, відділення ощадбанку
4. ЗОШ I-III ст. на 460 учнів
7. ФАП
9. Будинок культури, бібліотека
10. Культурна споруда
12. Спортзал з плав.басейном
13. Магазин 13. Магазин (проект)
17. Торгово-виставковий центр
22. СТО
37. Теплиці

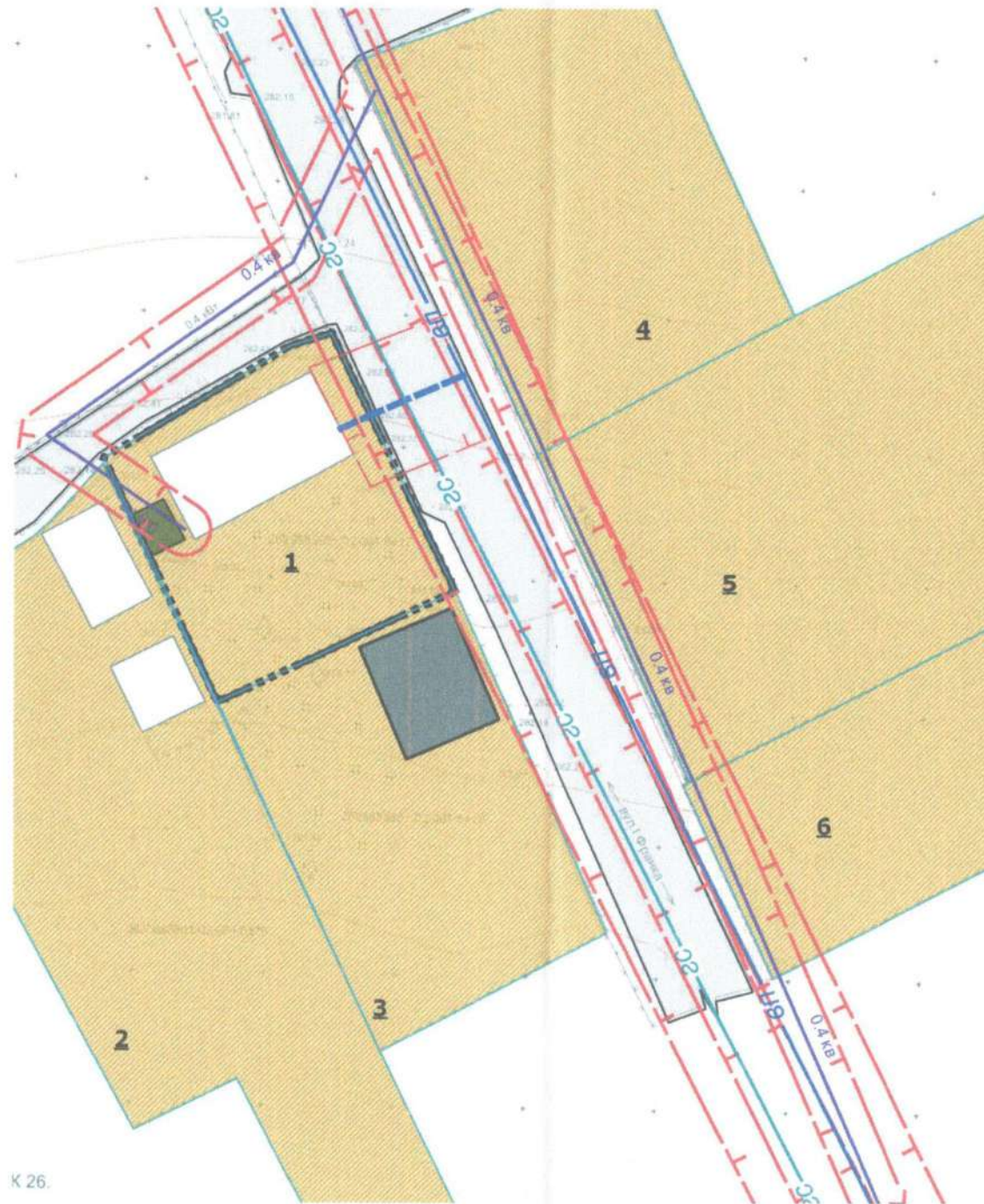
с.Старий Лисець
Лисецька селищна рада
Івано-Франківського району Івано-Франківської області
Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території
по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину
на площу 0,0422 га
кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)
Генеральний план (основне креслення)
Схема проектних планувальних обмежень,
М 1: 5000 (фрагмент)



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія
Об'єкт: Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)	Договір №
Креслення: Генеральний план (основне креслення) Схема проектних планувальних обмежень, М 1: 5000 (фрагмент)	
Т.в.о. директора	Негрич М.М. Масштаб М 1: 5000
Головний архітектор	Кузишин Р.О. Дата: 2022р.
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Архівний №
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Аркуш № 3
	Примірник №

Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

План існуючого використання території (опорний план) з схемою планувальних обмежень М 1:500



К 26.

- Земельні ділянки**
1. 2625885801:02:001:0417
 2. 2625885801:02:001:0418
 3. 2625885801:02:001:0370
 4. 2625885801:01:004:0914
 5. 2625885801:01:004:0934
 6. 2625885801:01:004:0254

Примітка
Газопровід середнього тиску(існуючий), та водопровід (існуючий) нанесені з генерального плану с. Старий Лисець 2008р.

Умовні позначення

Planning_elements

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
- Structures**
- Житлові будівлі**
- будівлі житлові існуючі
- Будівлі та споруди транспорту**
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення**
- каналізаційна споруда існуюча
- Інші будівлі та споруди**
- інші(не житлові)
- Restrictions**
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна
- Landuse**
- Земельна ділянка**
- земельна ділянка
- Engineering_networks**
- Лінії місцевих електромереж**
- 10 кв повітряна існуюча
- Розподільні газопроводи**
- середнього тиску існуючий
- Місцеві водопроводи питного водопостачання**
- існуючий
- проектний

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білокона Івано-Франківська філія
Об'єкт: Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)	Договір №
Креслення: План існуючого використання території (опорний план) з схемою планувальних обмежень	Масштаб М 1: 5000
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Дата: 2022р.
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Архівний №
	Аркуш № 4
	Примірник №




Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території по вул. Івана
Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га
кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

**Проектний план з планом червоних ліній. Схема
організації руху транспорту та пішоходів
М 1:500**

Умовні позначення

Restrictions

Охоронні зони

-  охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
-  охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча
-  охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна

Landuse

Земельна ділянка

-  земельна ділянка

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

-  вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Спеціалізовані дороги та проїзди

-  проїзд 3,5 м

Мережа доріжок

-  пішохідна доріжка проектна

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

-  10 кв повітряна існуюча

Розподільні газопроводи

-  середнього тиску існуючий




Місцеві водопроводи питного водопостачання

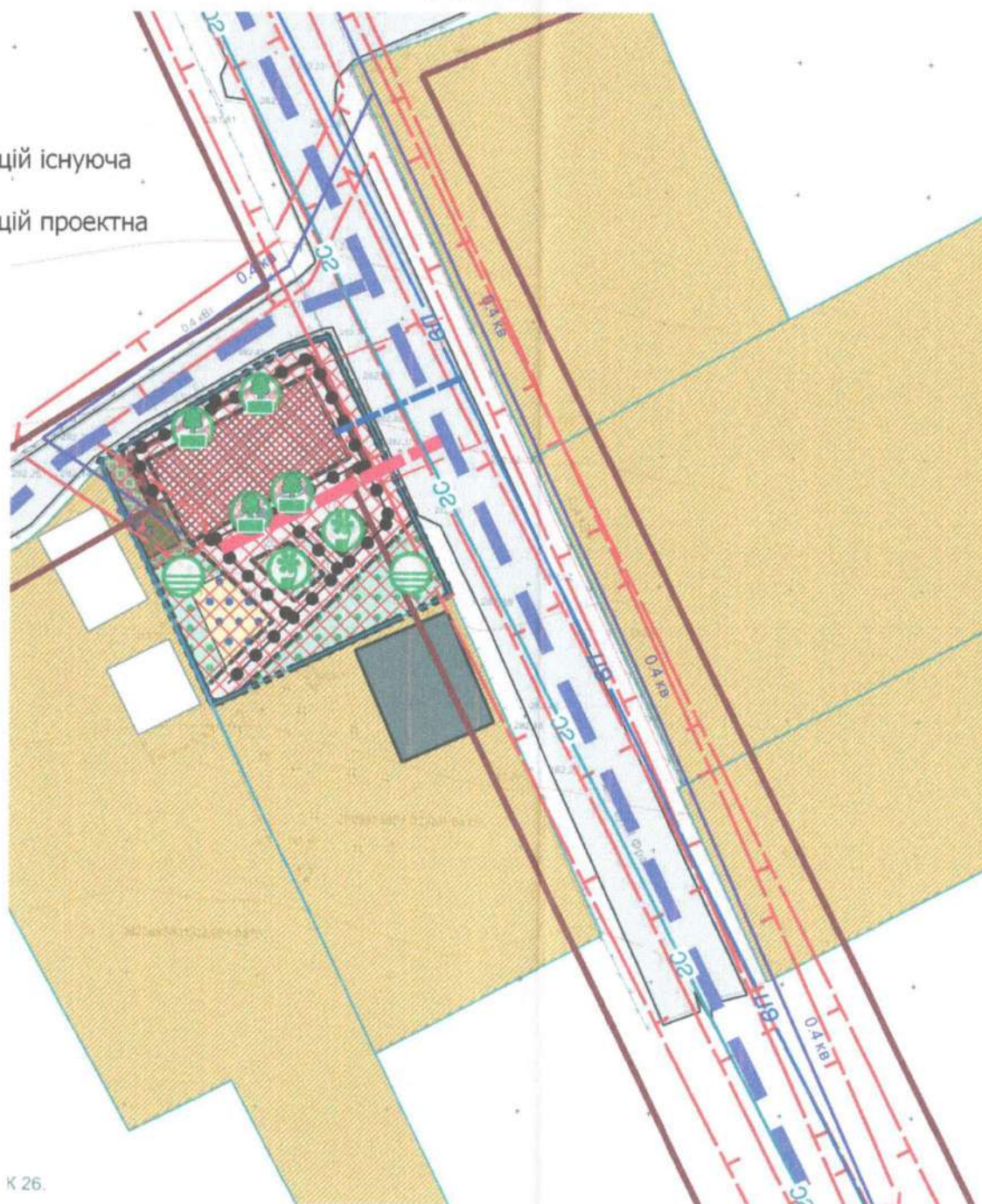
-  існуючий

-  проектний

Environment

Об'єкти озеленення

-  газон проектний
-  квітник проектний
-  контейнерне озеленення проектне



Примітка

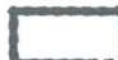
Дана містобудівна документація виконана відповідно до:

-Постанова КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

-Наказ Міністерства розвитку громад та територій "Про затвердження структури Базисних геоданих містобудівної документації на місцевому рівні" 22.02.2022 № 56

Умовні позначення


Planning_elements

-  Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче


-  території житлової садибної забудови

Функціональне призначення територій проектне

-  території закладів торгівлі зі зміною функціонального використання

Structures

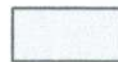

Громадські будівлі та споруди

-  будівлі громадські проектні (реконструкція будівлі під магазин)

Житлові будівлі

-  будівлі житлові існуючі




Будівлі та споруди транспорту

-  тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
-  пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

-  каналізаційна споруда існуюча (септик)

Функціональні майданчики


-  дитячий ігровий проектний
-  відпочинку проектний
-  господарський проектний

Інші будівлі та споруди

-  інші (не житлові)

Restrictions

Території в червоних лініях

-  території в червоних лініях

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білокозя Івано-Франківська філія
Об'єкт: Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)	Договір №
Креслення: Проектний план з планом червоних ліній. Схема організації руху транспорту та пішоходів	Масштаб М 1: 5000
Начальник АПМ-ГАП 	Заяць В.А. Дата: 2022р.
Провідний архітектор 	Стоян Б.Б. Архівний №
	Аркуш № 5
	Примірник №

Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території по вул. Івана
Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га
кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

Умовні позначення

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДГП

Функціональне використання територій існуюче
 території житлової садибної забудови

Функціональне призначення територій проектне
 території закладів торгівлі зі зміною функціонального ви

Structures

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Житлові будівлі

будівлі житлові існуючі

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда існуюча

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний
 відпочинку проектний
 господарський проектний

Інші будівлі та споруди

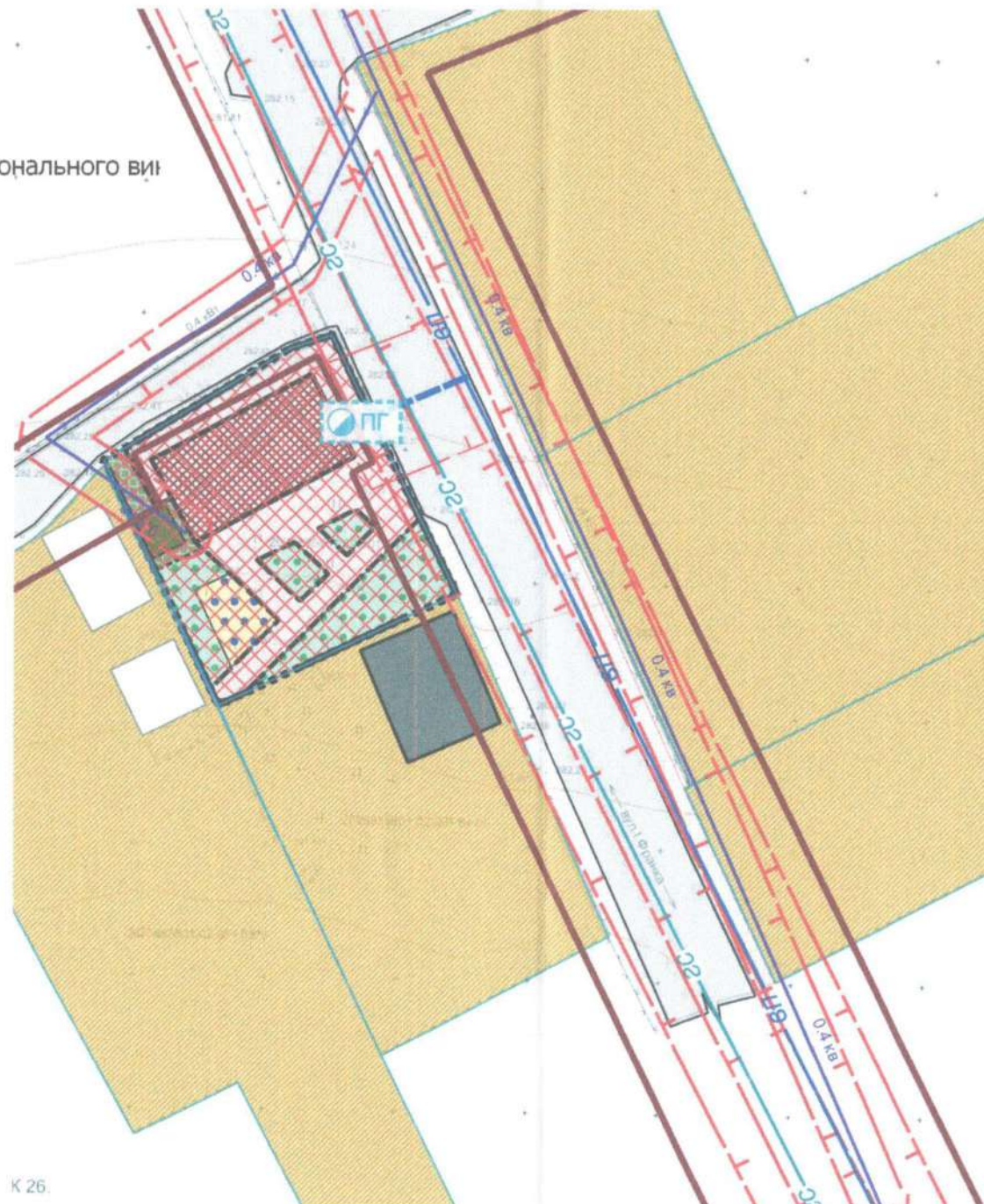
інші (не житлові)

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Схема інженерних мереж споруд і використання підземного простору
М 1:500



Умовні позначення

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

10 кв повітряна існуюча

Розподільні газопроводи

середнього тиску існуючий

Місцеві водопроводи питного водопостачання

існуючий

проектний

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

пожежний гідрант проектний

Примітка

Дана містобудівна документація виконана відповідно до:

-Постанова КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

-Наказ Міністерства розвитку громад та територій "Про затвердження структури Базису геоданих містобудівної документації на місцевому рівні" 22.02.2022 № 56

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М.Білокозя Івано-Франківська філія
Об'єкт: Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)	Договір №
Креслення: Схема інженерних мереж споруд і використання підземного простору	Масштаб М 1: 5000
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Дата: 2022р.
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Архівний №
	Аркуш № 6
	Примірник №

Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
суміщена з детальним планом території по вул. Івана
Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га
кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

Умовні позначення

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

Функціональне призначення територій проектне

території закладів торгівлі зі зміною функціонального ви

Structures

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні
(реконструкція будівлі під магазин)

Житлові будівлі

будівлі житлові існуючі

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду
автотранспорту існуюча

пішохідні майдани, тротуари,
пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда існуюча

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

господарський проектний

Інші будівлі та споруди

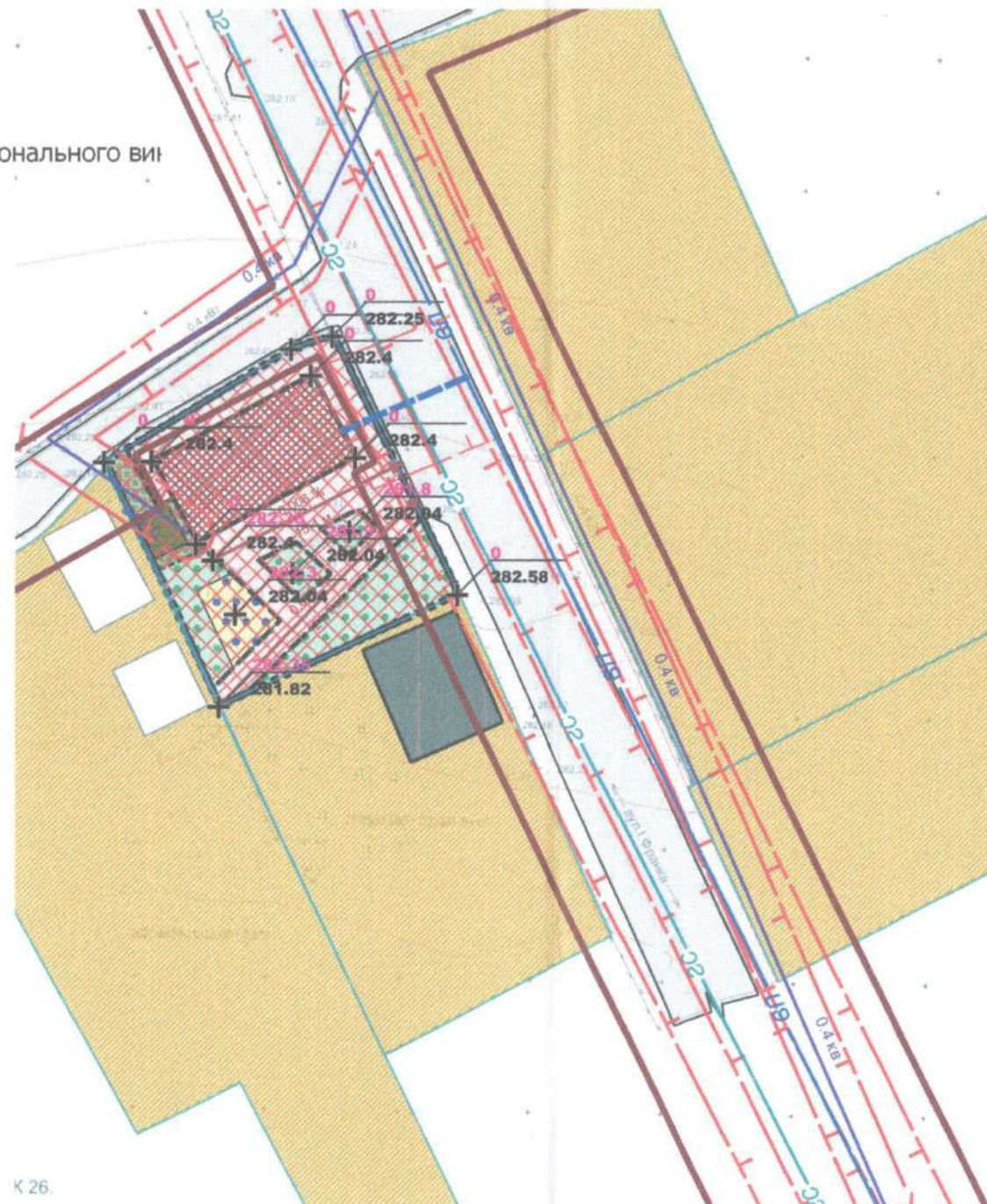
інші (не житлові)

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Схема інженерної підготовки території та
вертикального планування
М 1:500



Умовні позначення

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта
енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

10 кв
повітряна існуюча

Розподільні газопроводи

середнього тиску існуючий

Місцеві водопроводи питного водопостачання

існуючий

проектний

Engineering_preparation

Опорні точки

Ухили вертикального планування

проектні

Примітка

Дана містобудівна документація виконана відповідно до:

-Постанова КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

-Наказ Міністерства розвитку громад та територій "Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні" 22.02.2022 № 56

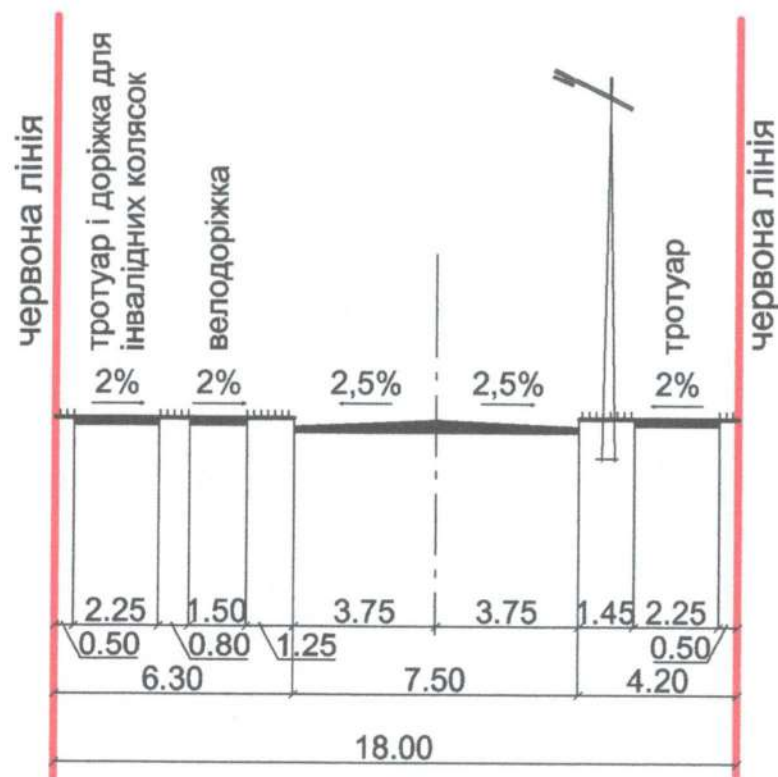
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проекування міст "Діпромiсто" ім. Ю.М.Білокоця Івано-Франківська філія
Об'єкт: Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)	Договір №
Креслення:Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	Масштаб М 1: 5000
Начальник АПМ-ГАП	Заяць В.А. Дата: 2022р.
Провідний архітектор	Стоян Б.Б. Архівний №
	Аркуш № 7
	Примірник №

с.Старий Лисець
Лисецька селищна рада
Івано-Франківського району Івано-Франківської області

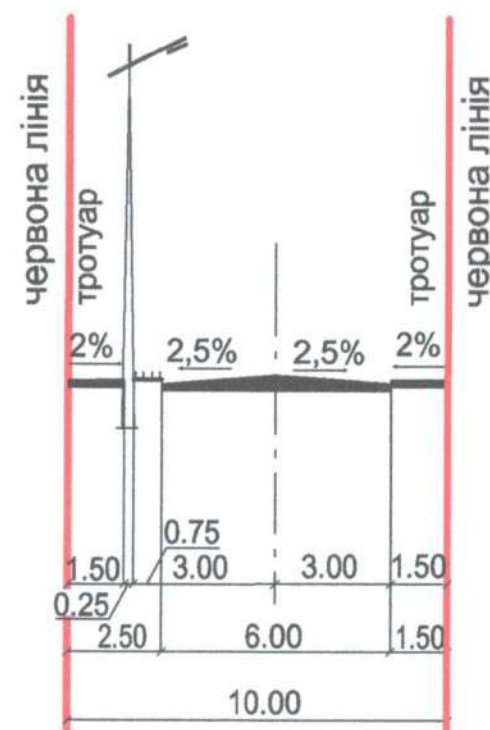
Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець
 суміщена з детальним планом території
 по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)

Поперечні профілі вулиць
М 1: 200

вул. Івана Франка



Тупиковий проїзд
з розворотною площадкою
12 на 12 м з вул. Івана Франка



Примітка

Територія в червоних лініях проходить по території проектної ділянки.
 Територія в червоних лініях 1.0 м по контуру будівлі від будови (за проектом).
 Згідно генерального плану 2008 року, на плані існуючого використання нанесена дана будівля.
 Згідно топографічного знімання (наданого замовником) будівля збудована (та перебуває у власності).
 Даним детальним планом конфігурація будівлі не змінюється.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проекткування міст "Діпромiсто" ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія
Об'єкт: <small>Зміна №1 до генерального плану с. Старий Лисець суміщена з детальним планом території по вул. Івана Франка 7, під будівництво магазину на площу 0,0422 га кадастровий номер (2625885801:02:001:0417)</small>	Договір №
Креслення: Поперечні профілі вулиць	
Начальник АПМ-ГАП <i>[Signature]</i>	Заяць В.А. Масштаб М 1: 5000
Провідний архітектор <i>[Signature]</i>	Стоян Б.Б. Дата: 2022р.
	Архівний №
	Аркуш № 9
	Примірник №