

«ПОГОДЖЕНО»

Селищний голова  
Лисецької селищної ради

\_\_\_\_\_ **А. Луцак**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Архітектор

\_\_\_\_\_ **Н. Шикман**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

**ЗАВДАННЯ на розроблення**

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0543 га в селі Стебник, кадастровий н,омер 2625885901:01:001:0167, яка змінюється з земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

**(повна назва містобудівної документації)**

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення сесії Лисецької селищної ради від 23 січня 2023 року;
2	Замовник розроблення детального плану	Батошний Л. В.
3	Розробник детального плану	Архітектор «Шикман Н. В.»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки змін до ДПТ коригуються залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Мета розроблення детального плану	Уточнення положень діючого генерального плану с. Стебник
7	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; - План існуючого використання території, суміщений з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:500; - Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою руху транспорту та пішоходів М 1:500, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена з планом червоних ліній М 1:500; - Схема інженерної мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500;
8	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

9	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - 0,0543 га
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати перспективну забудову
11	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат; - картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду
12	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- фрагмент генерального плану с. Стебник; - оновлена топографічна зйомка М 1:500; - характеристика земель та інженерних комунікацій;
13	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Провести громадські слухання
14	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
15	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	відповідно до п. 5.14 ДБН Б. 1.1-5:2007 (ч,2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) - не розробляється.
16	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
18	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DXF, DWG, PDF
19	Додаткові вимоги	Відсутні

**Примітка:** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
(Головний архітектор) Лисецької ОТГ

\_\_\_\_\_ Петришин І. В.

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_ Шикман Н. В.

*Архітектор*  
**ШИКМАН НАЗАРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ**

*кваліфікаційний сертифікат АА №004654*

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0543 га в селі Стебник, кадастровий номер 2625885901:01:001:0167, яка змінюється з земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Головний архітектор проекту:

Шикман Н. В.

Івано-Франківськ  
2023

## **I. ВИХІДНІ ДАНІ**

## **II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ПЕРЕДМОВА

Проект детального планування території земельної ділянки площею 0,0543 Га розроблений з метою зміни цільового призначення з земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Стебник, Івано-Франківського р-ну, Івано-Франківської обл., деталізації і уточнення положень генерального плану с. Стебник та зміни, аналізу потреби та можливості розташування житлового будинку та господарських споруд.

Основна мета розроблення детального плану території даної ділянки:

- зміни цільового призначення з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, приведення у відповідність генеральний план с. Стебник;
- визначення всіх планувальних обмежень використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - інженерної підготовки території;
  - інженерного забезпечення територій;
  - організації транспортного і пішохідного руху;
  - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;

Детальний план території площею 0,0543га для розташування житлового будинку в с. Стебник, розроблений на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- рішення Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (27 сесії), VIII демократичного скликання, від 23 січня 2023 року;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у М 1:500 в 2022 році;
- натурних обстежень;
- генерального плану с. Стебник.

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій».

### 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під зміни до детального плану території для розташування житлових будинків загальною площею 0,0543га в с. Стебник.

Земельна ділянка загальною площею 0,0543 га знаходиться в південно-західній частині села Стебник, та знаходиться у приватній власності.

Згідно генерального плану с. Стебник дана територія – зона садибної житлової забудови.

З півдня ділянка межує з дорогою, з півночі - струмок, з сходу - струмок, з заходу – з ділянкою для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка вільна від забудови.

Дана земельна ділянка не має відношення до об'єктів природно - заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

В екологічному відношенні дана територія може бути використана під розміщення об'єктів індивідуального житлового будівництва. Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

### 1.2 Природні умови

У відповідності з будівельно-кліматичним районуванням територія відноситься до:

- кліматичний район - III А
- тривалість опалювального сезону - 184 доб./рік
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря для проектування систем опалення – 20°C
- швидкісний напір вітру – 500 Па
- нормативне снігове навантаження - 1410 Па
- нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,9 м.
- сейсмічність - 6 балів.

Рельєф ділянки спокійний, з ухилом з південного сходу на північний захід.

### 1.3. Соціально-економічні умови

Стéбник — село, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. Історична дата утворення — 1596 рік.

Загальна площа земель с. Стебник — 3570 тис. м<sup>2</sup>. Населення — 797 чоловік..

Село розташоване на лівому березі річки Бистриці Солотвинської та за кілька кілометрів від смт Лисець.

- На території села успішно функціонують приватні підприємства, більше п'яти магазинів, кафе.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення проектом передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання:

- житлова садибна забудова
- Основний вид використання території – житлова забудова.

## **2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО - ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

Планувально-просторова організація території в межах розробки детального плану території визначена на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи: природно-ландшафтні та містобудівні умови, санітарно-гігієнічні умови (переважаючи напрямки вітру, орієнтацію житла згідно рози вітрів та сторін світу), інженерне забезпечення та інженерну підготовку території, особливості візуального сприйняття, масштаб забудови та загальні естетичні й композиційні вимоги, що засновані на

принципах цілісності, гармонійності, ієрархічності та безперервності ансамблевої організації забудови і відкритого простору.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції детального плану для розташування індивідуального житлового будинку в с. Стебник є формування композиції вулиці.

Детальним планом території передбачено благоустрій та озеленення території.

Принцип раціональної організації пішохідних зв'язків передбачає систему зв'язків від дороги до житлового будинку.

Визначена схема забудови забезпечує оптимальний розвиток даної території.

### **3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ**

Територія, за функцією поділяється на житлову та господарську.

В межах детально плану пропонується розміщення житлового будинку з наступними показниками :

#### Техніко-економічні показники

№	Найменування показника	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Площа ділянки (згідно державного акту)	га	0,0543
2	Площа детального плану території	га	0,0543
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	80,00
4	Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	140, 0
5	Площа мощення тротуарною плиткою	м <sup>2</sup>	60,0
6	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	420,00
7	Кількість машино місць	м.м	1

Виходячи із конкретних планувальних умов і обмежень та з метою найбільш раціонального використання території даним проектом пропонується схема генплану, якою передбачається:

- зміни цільового призначення з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- частина території використовується під озеленення.
- представлена концепція генплану як і орієнтовні техніко-економічні показники є проектною пропозицією і можуть змінюватись і уточнюватись при наступній стадії проектування.

#### 3.1 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Ділянка на яку розробляється ДПТ, розташована в південно-західній частині с. Стебник. На ділянку запроектовано в'їзд та виїзд з неї.

Категорія цих вулиць визначена у відповідності до плану червоних ліній вулиць.



### 3.2 Зовнішній благоустрій та озеленення

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю передбачається благоустрій і озеленення території.

## **4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

### 4.1. Інженерна підготовка території

Схему інженерного підготовлення території розроблено на основі генерального плану території с. Стебник та топографічної зйомки. Система висот Балтійська.

Інженерне підготовлення території здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво проїздів, споруд, малих архітектурних форм, вирівнювання поверхні ділянок по проектних відмітках, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схему інженерного підготовлення території було виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу, для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Проектом інженерного підготовлення території було передбачено відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф і проїзду частину проїздів з подальшим скиданням їх в дощову каналізацію. Передбачено укладання бордюрного каменю та поребрика.

### 4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проектованого житлового кварталу проектом пропонується ряд заходів.

Передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивациі малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Івано-Франківською міською СЕС. Питання утилізації сміття також в майбутньому може бути вирішено згідно рішень схеми планування територій м Івано-Франківська. Передбачається висадка зелених насаджень на території ділянки ДПТ для озеленення території.

В межах ДПТ не передбачено об'єктів, які б впливали на навколишнє середовище відповідно до характеристик об'єктів санітарної класифікації 1-5 класу небезпеки.

Постійний негативний вплив на здоров'я населення від проектних об'єктів відсутній.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планової діяльності передбачається незначний можливий вплив на довкілля: викиди забруднюючих речовин від автотранспорту; шумовий вплив, утворення будівельних та комунальних відходів. Передбачається, що будівництво об'єкту у невеликому обсязі вплине на стан ґрунтів в межах земельної ділянки, що планується до зміни цільового призначення, оскільки при проведенні робіт з облаштування фундаментів, майданчиків та парковок буде знято поверхневий шар ґрунту.

На період проведення будівельних робіт передбачається тимчасове незначне підвищення рівня шуму, що може мати незначний вплив на здоров'я людей, та незначне збільшення потоку вантажного транспорту.

Будь-які наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від впровадження заходів ДПТ не відбудуться.

В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва, а саме житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Реалізація планової діяльності буде мати позитивний вплив на енергетичну забезпеченість території згідно зміни цільового призначення фактично при повній відсутності негативного впливу на довкілля.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування пропонуються наступні заходи.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином, аби максимально вписатися в існуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянки сплановані таким

чином, що ухили не перевищують допустимих норм. Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій буде виконаний благоустрій території.

Для зменшення та пом'якшення рівня шуму пропонується застосування мал шумних технологічних процесів та устаткування, оснащення шумного устаткування засобами дистанційного керування, дотримання правил технічної експлуатації, проведення планово-попереджувальних оглядів та ремонтів. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані акустичного забруднення територій шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огорожувальних конструкцій будівель, що будуть зводитися.

З метою запобігання випадків травматизму населення пропонується на період здійснення будівельних робіт встановити огорожувальний паркан по периметру ділянки, що буде відведена під забудову. При зведенні житлових будинків та благоустрою прилеглої території доцільно застосовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології, використовувати екологічні матеріали або матеріали з низьким вмістом шкідливих речовин, впровадження рішень, що підвищують енергоєфективність (тепло- та гідроізоляція, тощо.). Дотримуватися планувальних заходів, зокрема додержання функціонального зонування території, санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019, озеленення та ін.

При будівництві необхідно максимально герметизувати обладнання і комунікації, які можуть мати шкідливі речовини, в будівлях застосовувати трапи з гідрозатворами тощо.

Будівельне сміття планується вивозити спеціалізованими підприємствами згідно з укладеними договорами.

Транскордонний вплив для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, під час реалізації планової діяльності не відбудеться.

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

#### 4.3.1. Водопостачання

Потреба у воді для будинку становить – 1 м<sup>3</sup> на добу. Водопостачання запроектовано на першу чергу за рахунок шахтного колодязя, на другу чергу передбачено підключення об'єктів до перспективної мережі водопроводу.

#### 4.3.2 Господарсько-побутова каналізація

Каналізація – септик продуктивністю до 1 м<sup>3</sup>/добу. Господарсько-побутові стоки від запроектованого будинку самопливом направляються у запроектований септик продуктивністю - 1 м<sup>3</sup>/добу.

Загальні обсяги стоків становитимуть – до 1 м<sup>3</sup> на добу.

#### 4.3.3 Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будинків забезпечується виконанням вертикального планування, вимощення та відмосток.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

#### 4.3.4. Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Потреба у електропостачанні об'єкта проектування орієнтовно становить - 5,5 кВт.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

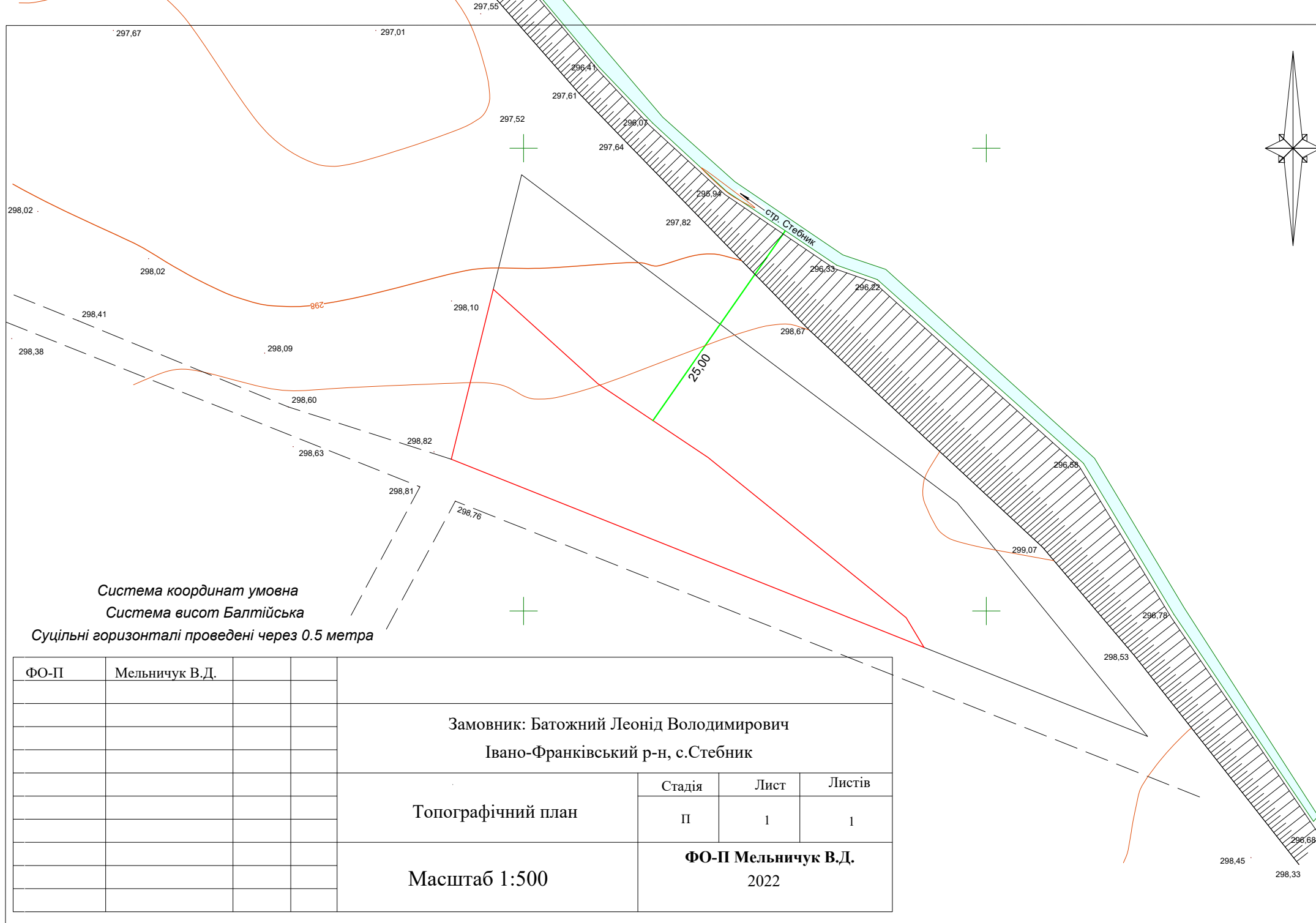
Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

#### 4.3.5. Теплопостачання

Опалення житлових приміщень пропонується за рахунок котельні (котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі, твердому паливі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**



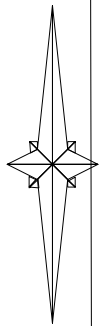


297.67 297.01 297.55 296.41 297.61 297.52 298.07 297.64 297.82 296.94 296.83 296.22 298.02 298.02 298.41 298.10 298.09 298.67 298.60 298.82 298.63 298.81 298.76 299.07 296.85 298.78 298.53 298.45 298.33 296.69 298.33

стр. Стебник

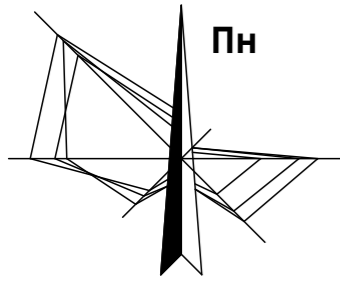
25.00

Система координат умовна  
Система висот Балтійська  
Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра



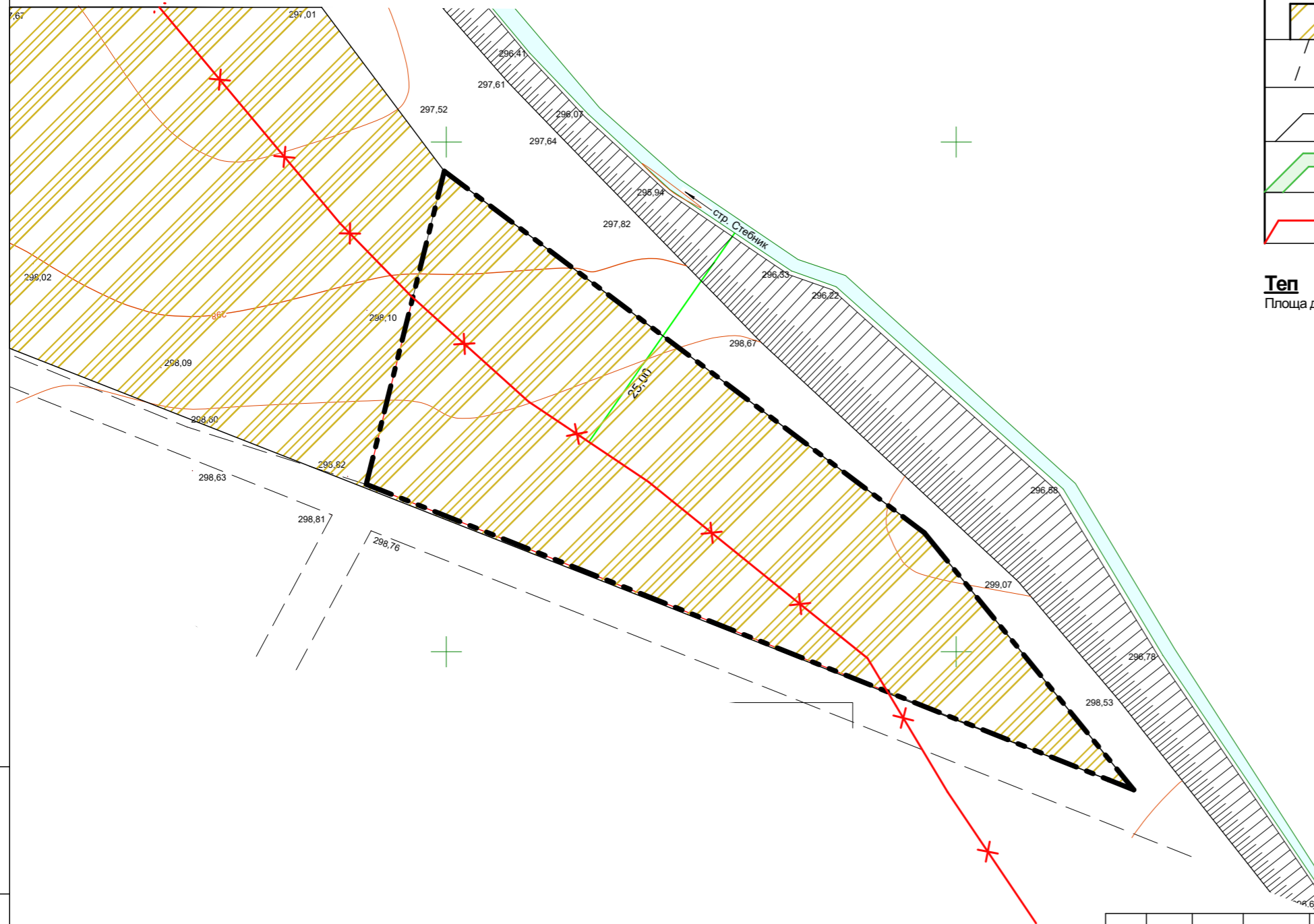
ФО-П	Мельничук В.Д.			Замовник: Батошний Леонід Володимирович Івано-Франківський р-н, с.Стебник
				Топографічний план
				Масштаб 1:500
				Стадія
				Лист
				Листів
				П
				1
				1
				ФО-П Мельничук В.Д.
				2022

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1 : 500



Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Територія для ведення особистого селянського господарства
	Дорога
	Межі ділянок
	Струмок
	Межа прибережно захисної смуги

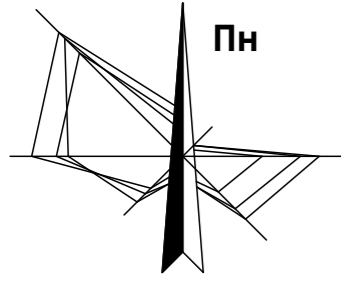


**Теп**  
Площа ділянки - 0,0543 Га

						Детальний план території земельної ділянки площею 0,0543 га в селі Стебник, кадастровий номер 2625885901:01:001:0167, яка змінюється з земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд			
зм.	к-ть.	арк.	докум.	Підпис	Дата	<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Н. Шикман					<b>ДПТ</b>		
Архітектор		Н. Шикман							
Н. контр.		Н. Шикман							
						План існуючого використання території, суміщений з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500,	Архітектор Шикман Н. кваліфікаційний сертифікат <b>АА №004654</b>		

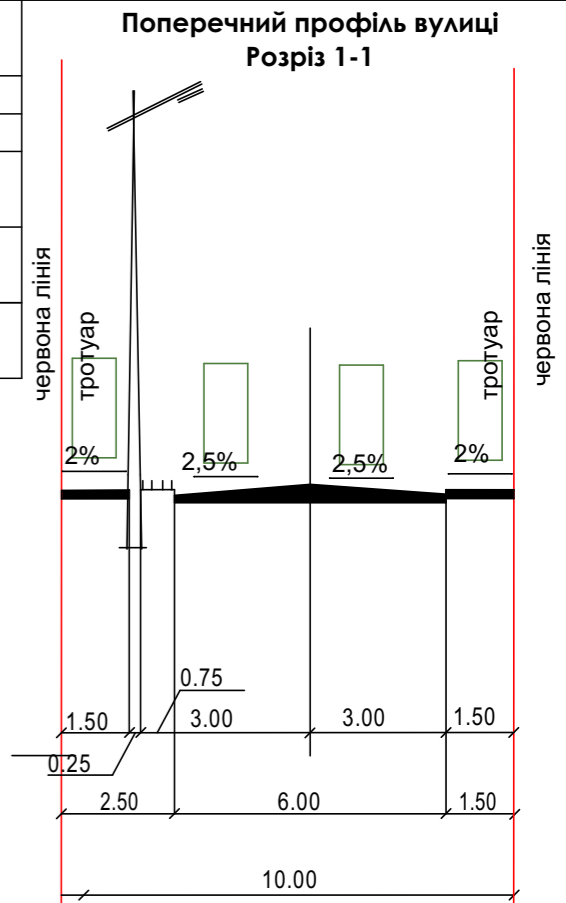
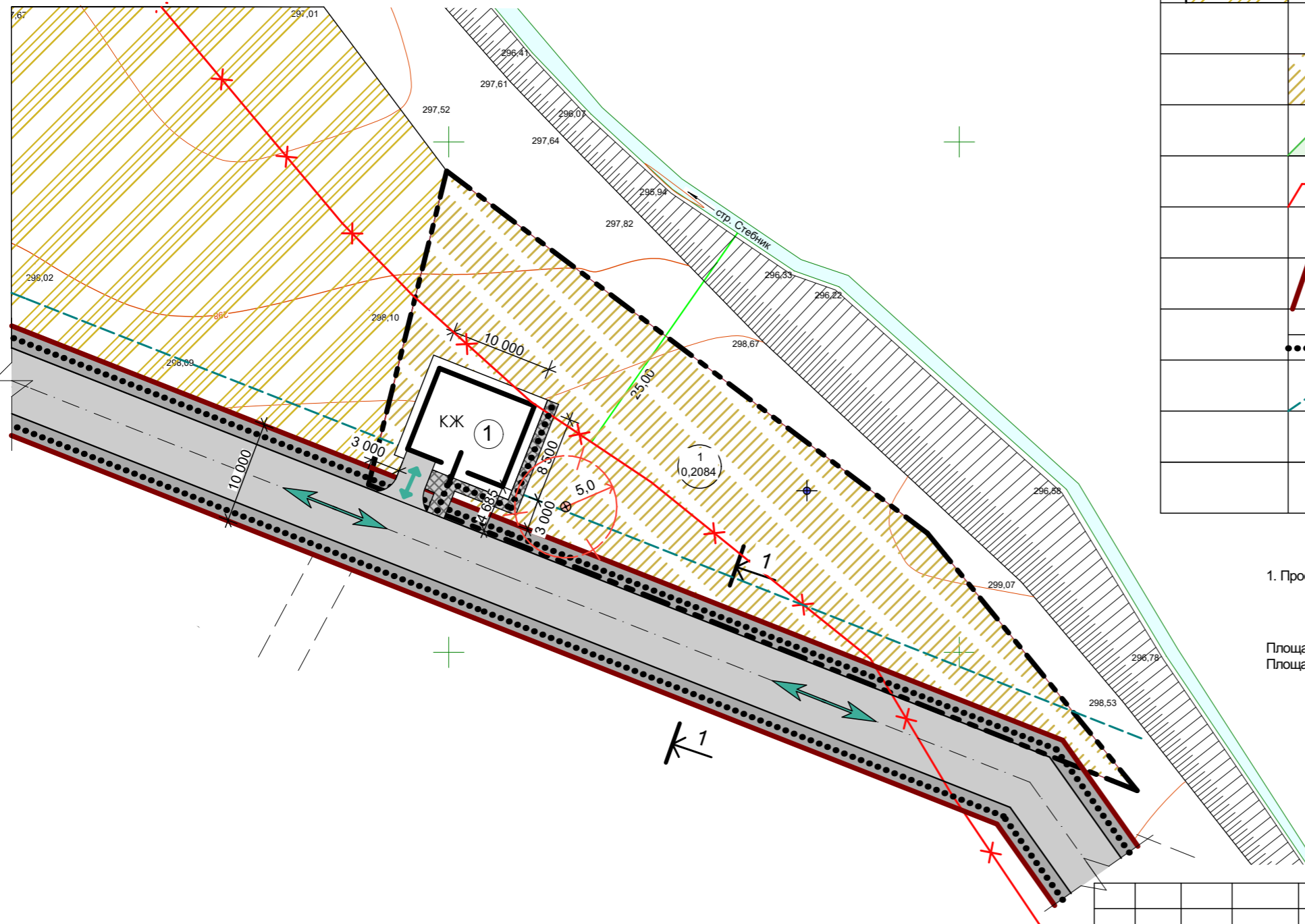


**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СУМІЩЕНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1 : 500.  
КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1 : 200**



**Умовні позначення**

Позначення існуючі	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Територія для ведення особистого селянського господарства
	Територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Індивідуальний житловий будинок
	Струмок
	Межа прибережно захисної смуги
	Номер ділянки площа
	Дорога, червоні лінії
	Рух транспорту
	Рух пішоходів
	Лінія забудови
	Септик
	Шахтний колодязь



**Експлікація**

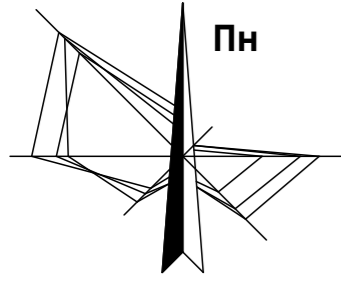
1. Проектований індивідуальний житловий будинок

**Теп**

Площа ділянки - 0,0543 Га  
Площа забудови - 80,0 м<sup>2</sup>

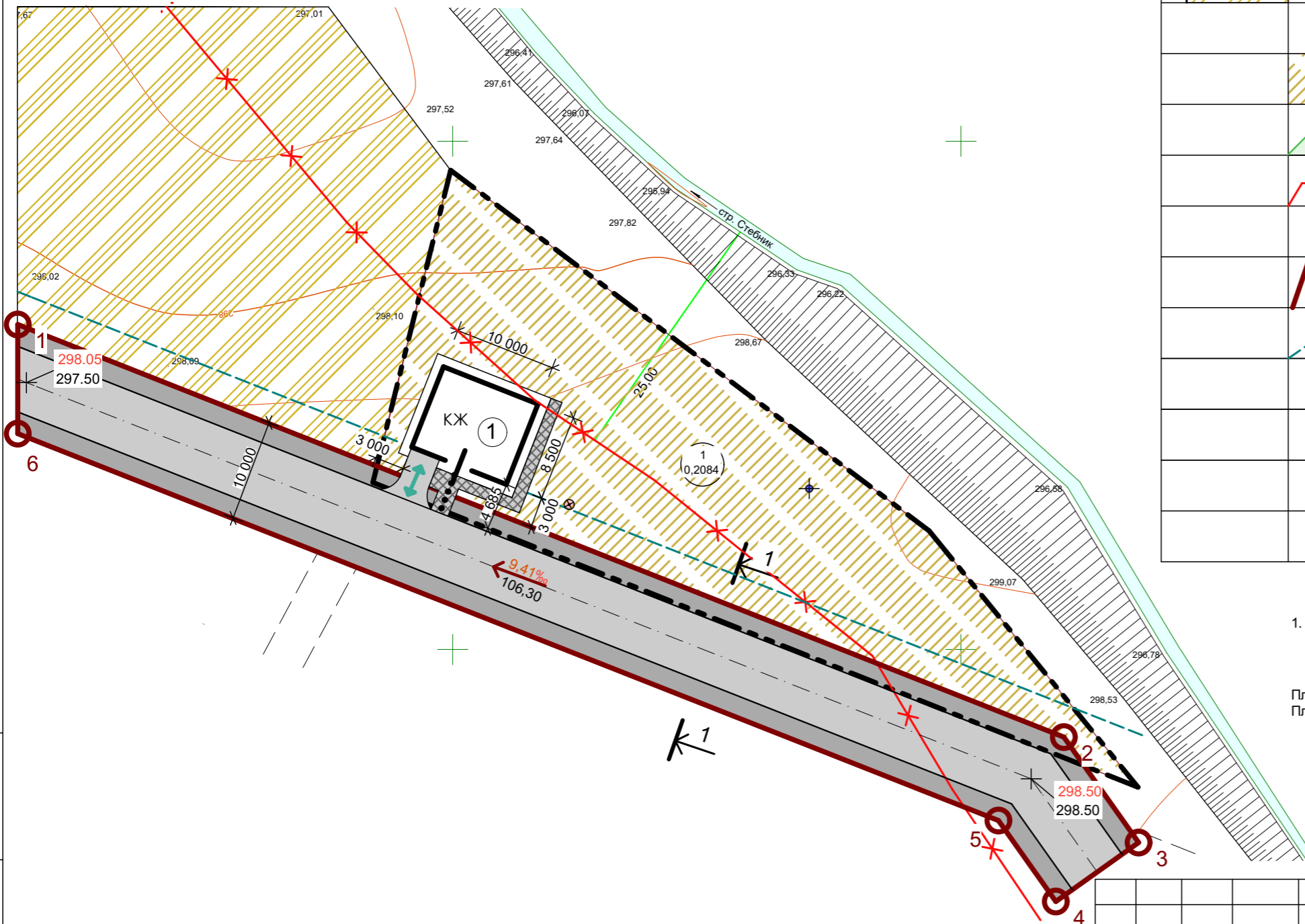
Детальний план території земельної ділянки площею 0,0543 га в селі Стебник, кадастровий номер 2625885901:01:001:0167, яка змінюється з земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд					
зм.	к-ть.	арк.	докум.	Підпис	Дата
ГАП		Н. Шикман			
Архітектор		Н. Шикман			
Н. контр.		Н. Шикман			
<b>Детальний план території</b>				Стадія	Аркуш
				ДПТ	Аркушів
Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою руху транспорту та пішоходів М 1:500.				Архітектор Шикман Н. кваліфікаційний сертифікат <b>АА №004654</b>	

# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ, СУМІЩЕНА З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 500



## Умовні позначення

Позначення існуючі	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Територія для ведення особистого селянського господарства
	Територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Індивідуальний житловий будинок
	Струмок
	Межа прибережно захисної смуги
	Номер ділянки площа
	Дорога, червоні лінії
	Лінія забудови
	Септик
	Шахтний колодязь
	Існуюча відмітка Проектна відмітка
	Ухил (проміле) Довжина (м)



## Експлікація

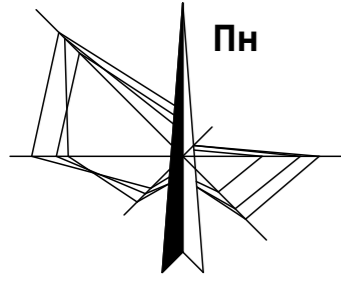
1. Проектований індивідуальний житловий будинок

## Теп

Площа ділянки - 0,0543 Га  
Площа забудови - 80,0 м<sup>2</sup>

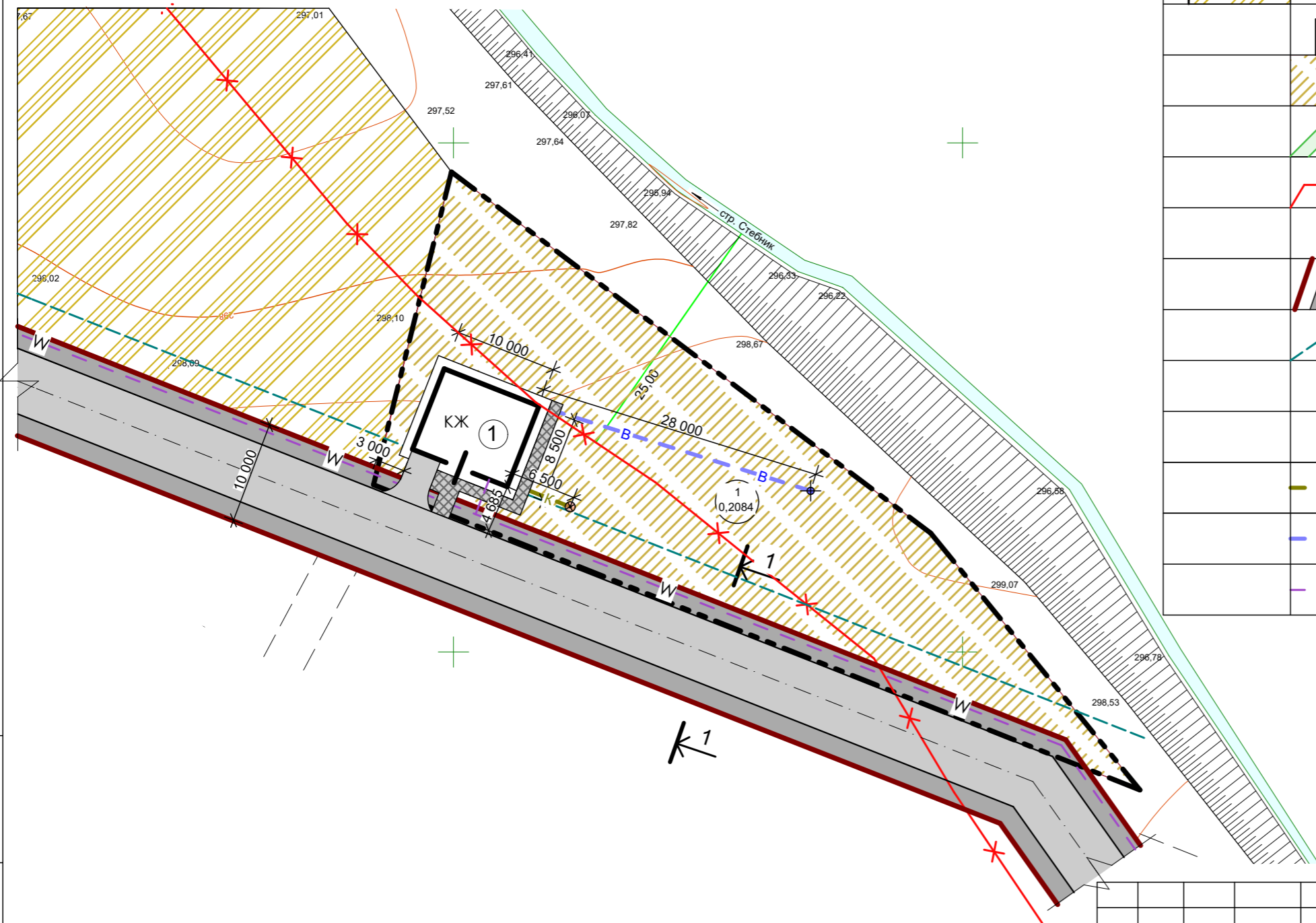
зм.	к-ть.	арк.	докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Н. Шикман				<b>Детальний план території</b>			
Архітектор		Н. Шикман							
Н. контр.		Н. Шикман							
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена з планом червоних ліній М 1:500,	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
							Архітектор Шикман Н. кваліфікаційний сертифікат <b>АА №004654</b>		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М 1 : 500



**Умовні позначення**

Позначення існуючі	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Територія для ведення особистого селянського господарства
	Територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Індивідуальний житловий будинок
	Струмок
	Межа прибережно захисної смуги
	Номер ділянки площа
	Дорога, червоні лінії
	Лінія забудови
	Септик
	Шахтний колодязь
	Каналізація
	Водопровід
	ЛЕП



**Експлікація**

1. Проектований індивідуальний житловий будинок

**Теп**

Площа ділянки - 0,0543 Га  
Площа забудови - 80,0 м<sup>2</sup>

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0543 га в селі Стебник, кадастровий номер 2625885901:01:001:0167, яка змінюється з земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд						Стадія	Аркуш	Аркушів
зм.	к-ть.	арк.	докум.	Підпис	Дата	<b>Детальний план території</b>	ДПТ	
ГАП		Н. Шикман						
Архітектор		Н. Шикман						
Н. контр.		Н. Шикман						
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500						Архітектор Шикман Н. кваліфікаційний сертифікат <b>АА №004654</b>		