



**У К Р А Ї Н А**  
**ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**42 сесія VIII демократичного скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 5/07-2024**

від 08 липня 20245 року

селище Лисець

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2025 рік (із змінами від 16.05.2023р. № 3573)**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики, селищна рада

**в и р і ш и л а:**

- 1.** Затвердити Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
- 2.** Установити на території Лисецької селищної ради (селище Лисець, село Старий Лисець, село Стебник, село Посіч):
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
- 3.** Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
- 4.** Рішення Лисецької селищної ради № 2/07-2023 від 11.07.2023 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2024 рік» визнати таким, що втрачає чинність 31 грудня 2024 року.
- 5.** Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
- 6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (Христину РОМАНИШАК).

**Селищний голова**

**Анатолій ЛУЦАК**

Додаток 1  
до рішення сесії  
Лисецької селищної ради  
“Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки, на 2025  
рік” від 08 липня 2024 р.

## **Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### 4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм під пункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

- а) об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2 (додається).

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**Селищний голова**

**Анатолій ЛУЩАК**

**Додаток 2**  
до рішення сесії Лисецької селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»  
на 2025 рік. (із змінами від 16.05.2023 року № 3573)

Код				Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
					для юридичних осіб			для фізичних осіб			
					1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1				Будівлі							
	11			Житлові будинки							
		111		Одноквартирні житлові будинки							
			1110	Одноквартирні житлові будинки	0,1	x	x	0,1	x	x	
				Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.							
		112		Житлові будинки з двома та більше квартирами							
			1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	x	x	0,1	x	x	
				Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає:  зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з							
			1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	x	x	0,1	x	x	

Код				Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
					для юридичних осіб			для фізичних осіб			
					1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
				Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає:  - гуртожитки (1130);  - готелі (1211).							
		<b>113</b>		<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>							
			<b>1130</b>	Житлові будинки для колективного проживання	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
				Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.  Цей клас не включає: - лікарні (1264);  - будівлі (1264)							
	<b>12</b>			<b>Нежитлові будівлі</b>							
		<b>121</b>		<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>							
			<b>1211</b>	Будівлі готельні	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
				Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.  Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122);							
			<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Код				Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
					для юридичних осіб			для фізичних осіб			
					1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
				Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211);							
		<b>122</b>		<b>Офісні будівлі</b>							
			<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
				Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.  Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших							
		<b>123</b>		<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>							
			<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
				Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:							
		<b>124</b>		<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>							
			<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

Код				Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
				<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.</li> </ul> <p>Цей клас включає також: ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом.</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);</li> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> </ul>						
			<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
				<p>Цей клас включає:</p> <p>гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також:</p> <p>навіси для велосипедів. Цей клас не включає:</p> <p>автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;</p> <p>заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).</p>						
			<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
			<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>









Код			Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
				для юридичних осіб			для фізичних осіб			
				1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
		<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>							
		<b>1271</b>	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b>	<b>0,25</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,25</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
			Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412)							
		<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
			Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: Переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262). - Пам'ятки історичні (1273).							
		<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та ті, що охороняються</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
			Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262) - релігійні будівлі (1272).							

Код				Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
					для юридичних осіб			для фізичних осіб		
					1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
			<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b>	<b>0,5</b>	x	x	<b>0,5</b>	x	x
				Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).						
<b>2</b>				<b>Інженерні споруди</b>						
	<b>21</b>			<b>Транспортна інфраструктура</b>						
		<b>211</b>		Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші						
			<b>2111</b>	Автомобільні дороги загального користування державного значення	x	x	x	x	x	x
				Цей клас включає: автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); мости та естакади (2141); тунелі та метро (2142).						
			<b>2112</b>	<b>Вулиці та інші дороги</b>	x	x	x	x	x	x



















Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>2</sup>	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо;</li> <li>- інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- занедбані промислові або міські споруди;</li> <li>- сміттєзвалища.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі аеропортів (1241);</li> <li>- казарми (1274);</li> <li>- військові порти (2151).</li> </ul>						

<sup>1</sup> класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000"

<sup>2</sup> на території Лисецької селищної територіальної громади відсутній поділ на зони, необхідно застосовувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначені у графі «1 зона».

**Секретар селищної ради**

**Галина Матієшин**

Додаток 3  
до рішення сесії Лисецької селищної  
ради “Про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2025 рік” від 08 липня 2024 р.

### ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01.01.2025 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
09	13	2625855600	селище Лисець
09	13	2625885801	село Старий Лисець
09	13	2625885901	село Стебник
09	13	2625884601	село Посіч
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
- комунальні підприємства територіальної громади Лисецької селищної ради;			100
- об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (господарські будівлі та споруди, допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо);			100
- об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, діяльність яких не передбачає одержання прибутків і статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);			100
- учасники АТО/ООС;			50
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> .			50

**ПРИМІТКА:** Пільгова ставка не застосовується до об’єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

Селищний голова

Анатолій ЛУЩАК