

**У К Р А Ї Н А**

**ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_сесія VIII демократичного скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року селище Лисець

**Про встановлення ставок та**

**пільг із сплати податку**

**на нерухоме майно, відмінне**

**від земельної ділянки,**

**на 2022 рік**

 Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Лисецька селищна рада

**в и р і ш и л а**:

 1. Затвердити Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

 2. Установити на території Лисецької селищної ради (селище Лисець, с. Стебник,

с. Старий Лисець, с.Посіч):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Рішення:

 - Лисецької селищної ради № 870-31/2020 від 14.05.2020 року «Про встановлення розміру ставок та пільг податків і зборів на 2021 рік»;

- Старолисецької сільської ради від 14.05.2020 року Про встановлення розміру ставок та пільг податків і зборів на 2021 рік»;

- Посіцької сільської ради від 22.04.2020 року «Про встановлення розміру ставок та пільг податків і зборів на 2021 рік»;

- Стебниківської сільської ради від 30.06.2020 року «Про встановлення розміру ставок та пільг податків і зборів на 2021 рік»;

 визнати такими, що втрачають чинність 31 грудня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Х.М. Романишак)

6. Рішення набирає чинностіз 01 січня 2022 року.

**Селищний голова Анатолій ЛУЩАК**

**Додаток 1**

 **до проекту рішення сесії**

 **Лисецької селищної ради**

 **“Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік”**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.**

**Положення про оподаткування податку на  нерухоме  майно, відмінне  від земельної ділянки**

1. Платники податку

 Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

 2. Об’єкт оподаткування

 Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

 3. База оподаткування

 База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

 Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1.Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3.Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта /об’єктів оподаткування, якщо такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2 (додається).

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3,266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу ХІІ Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

 **Селищний голова Анатолій ЛУЩАК**