



У К Р А Ї Н А
ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 сесія VIII демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 2/07-2023

від ___ липня 2023 року

селище Лисець

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки,
на 2024 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2. Установити на території Лисецької селищної:

2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Вважати таким, що втратило чинність 31 грудня 2023 року.

- рішення Лисецької селищної ради від 05.07.2022 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2023 рік»;

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Х.М. Романишак)

Селищний голова

Анатолій ЛУЦАК

Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2 (додається).

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення сесії
Лисецької селищної ради
“Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік”
від __ липня 2023 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 1 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
09	13	2625855600	селище Лисець				
09	13	2625885801	село Старий Лисець				
09	13	2625885901	село Стебник				
09	13	2625884601	село Посіч				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1

1211.2	Мотелі	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1211.4	Пансіонати	0	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0	0	0	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0	0	0	0	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5	0,5	0,03	0,03	0,03
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0	0	0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0

1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатофункціональні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0	0	0

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьололи, мечеті, синагоги тощо	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,5	0,5	0,5	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,5	0,5	0,5	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Додаток 3
до рішення сесії Лисецької селищної
ради “Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2024 рік”
від __ липня 2023 р.

ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
09	13	2625855600	селище Лисець
09	13	2625885801	село Старий Лисець
09	13	2625885901	село Стебник
09	13	2625884601	село Посіч
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
- комунальні підприємства територіальної громади Лисецької селищної ради			100
- об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (господарські будівлі та споруди, допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо);			100
- об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, діяльність яких не передбачає одержання прибутків і статуті (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).			100
- учасники АТО/ООС			50

ПРИМІТКА: Пільгова ставка не застосовується до об’єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).