

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Зміни до генерального плану, сумішені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327)»

Загальні положення

Цей документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

1. Замовник СЕО та виконавець

Замовником ДДП «Зміни до генерального плану, сумішені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327)» (надалі - ДДП) є Лисецька селищна рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, 77455, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, смт Лисець, вул. Січових Стрільців, буд. 55, тел. 03436-41153, e-mail: lysets@ukr.net.

Виконавець стратегічної екологічної оцінки – ФОП Бойко Олексій Юрійович (діє на підставі Свідоцтва про держреєстрацію № 2074000000009347 від 19.03.2007), 04111, м. Київ, вул. Щербаківського, 53в.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Проект ДДП передбачає:

Проектним рішенням передбачено приведення до відповідності з Генеральним планом смт. Лисець та уточнення/зміну функціонального призначення території:

1. Зміна цільового призначення земельної ділянки на території проектування;
2. Будівництво ряду будівель та споруд складського та інженерно-технічного призначення, а саме:
 - розподільчого складу логістичного центру з відділенням пакування макулатури та блоком зарядки електрокарів;
 - адміністративно-побутовий корпус с вбудованою котельнею;
 - 2 дизельних електростанцій;
 - насосну станцію пожежогасіння з 2-ма протипожежними резервуарами;
 - трансформаторну підстанцію;

2 блока КПП з навісами;- очисні споруди побутових стоків;
очисні споруди дощових стоків;
склад-навіс.

Термін дії ДДП – безстроковий.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного, захисту (цивільної оборони)»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

При розробленні ДДП були враховані наступні документи:

Рішення шостої позачергової сесії восьмого скликання Лисецької селищної ради від 14 червня 2021р. про надання дозволу ТОВ «Ярополк» на внесення змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець, вул. Січових Стрільців.

Завдання на розроблення містобудівної документації «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327).»

Викопіювання з генерального плану смт. Лисець, М 1:2000;

Топографічна зйомка в масштабі М 1:1000, виконана ФОП «М.К.Колотило» в 2023 р.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №2625855600:02:001:0823;

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №2625855600:02:001:0380;

Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно № 558745826258;

Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно №2412953526258;

Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/8085 від 28. 06. 2023 р.

Натурні обстеження.

Інвестиційні наміри забудовника, які доцільно врахувати у детальному плані.

Основними правовими документами, які мають бути враховані під час процедури стратегічної екологічної оцінки є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);
- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
- Рамкова конвенція про зміну клімату;
- Паризька кліматична угода;
- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Закон України N 436/96-ВР ([436/96-ВР](#)) від 29.10.96.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Проектом ДДП передбачається розширення житлового фонду, громадської забудови.

Заплановані об'єкти можуть належати до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: 2) зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель; 10) інфраструктурні проекти: облаштування індустріальних парків.

4. Ймовірні наслідки.

Впровадження майбутніх проектних рішень ДДП в частині будівництва житлового фонду, громадських та інфраструктурних об'єктів може призвести до тимчасових та постійних негативних наслідків, зокрема атмосферного забруднення, збільшення шумового навантаження на території та збільшення обсягів утворення відходів.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для клімату і мікроклімату:

Екологічні проблеми: наявність «теплових островів» через домінування ділянок із суцільним штучним покриттям.

Природоохоронні цілі: Зменшення викидів парникових газів, адаптація до змін клімату. Збереження природних ландшафтів.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Передбачається подальше використання викопного палива (газу) для опалення проектних будівель. Домінування забудованих, заасфальтованих або вкритих іншими штучними матеріалами ділянок у межах населеного пункту та території проектування можуть призвести до посилення впливу стресових для здоров'я «теплових островів».

Для атмосферного повітря:

Екологічні проблеми: Основна екологічна проблема – забруднення повітря викидами автотранспорту.

Природоохоронні цілі: Зменшення викидів шкідливих речовин в атмосферу від автотранспорту.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Передбачається збільшення транспортного навантаження на територію ДДП, що може призвести до збільшення викидів в атмосферне повітря. Прогнозована електрифікація транспорту зменшить обсяги викидів.

Для водного середовища:

Екологічні проблеми: Збільшення скидів зворотних вод у місцеві річки.

Природоохоронні цілі: Забезпечити збереження, відновлення та стале використання наземних і внутрішніх прісноводних екосистем

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Збільшення водоспоживання та утворення зворотних вод, що можуть призвести до забруднення місцевих річок хімічними і органічними речовинами, теплового забруднення.

Для рослинного і тваринного світу:

Екологічні проблеми: фрагментація біотопів, зменшення біорізноманіття.

Природоохоронні цілі: відновлення біорізноманіття.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Створення нових господарських об'єктів пов'язане із інтенсифікацією тиску на навколишнє середовище як під час будівництва, так і у процесі подальшої експлуатації.

Для навколишнього соціального середовища, у т.ч. здоров'я населення:

Екологічні та соціальні проблеми: Збільшення шумового впливу на мешканців ДДП, скорочення територій для відпочинку.

Ймовірні наслідки реалізації ДДП: Створення нових робочих місць у громадській забудові дозволить збільшити рівень зайнятості населення і підняти рівень життя в селищі.

б) для територій з природоохоронним статусом.

Згідно даних публічної кадастрової карти та наданих вихідних даних на території розроблення ДДП відсутні території, віднесені до Смарагдової мережі, природно-заповідного фонду (ПЗФ) та історико-культурної спадщини. На відстані у 400 метрів знаходиться територія Смарагдової мережі “Бистриця Надвірна”. Під час процедури СЕО ДДП буде проаналізовано можливий вплив на зазначений об'єкт.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Проекти рішення ДДП не мають транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, які включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію (за умови що така інформація буде надана):

- доповіді про стан довкілля в Івано-Франківській області;

- статистичну інформацію щодо стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля в Івано-Франківській області;
- Відомості про стан та місця розташування об'єктів ПЗФ;
- Відомості про стан та місця розташування об'єктів Смарагдової мережі, червонокнижних видів;
- Паспорти об'єктів культурної спадщини, відомості про їх місце розташування;
- Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території;
- Відомості про інтенсивність руху на автомобільних дорогах;
- Інформація про наявні і заплановані інвестиційні проекти щодо розвитку інфраструктури, відновлення, рекультивації навколишнього середовища, соціального розвитку.
- Інформацію про підприємства-забруднювачі;
- Відомості про тваринний та рослинний світ;
- топографічну основу і набір профільних геопросторових даних ДДП з планувальними альтернативами;
- відкриті картографічні джерела, космічні знімки.

Для аналізу території буде використано геоінформаційну модель території, застосовано методику нечіткої оцінки впливу об'єктів на навколишнє середовище на основі просторового розташування об'єктів території [3][4][5][6], методичні та методологічні підходи ландшафтного планування [7][8][9][10] та інші методики, необхідність застосування яких буде визначено за результатами пропозицій, що надійдуть під час розгляду цього документу за процедурою, визначеною ст. 9,10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема:

- а) Встановлення часових обмежень функціонування об'єктів на території внесення змін до генерального плану;
- б) Планувальні альтернативи для території, метою яких є визначення просторових рішень, за яких відбудеться запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП;
- в) Компенсаційні заходи, що сприятимуть пом'якшенню можливих негативних наслідків впровадження ДДП, зокрема адміністративні, що встановлюватимуть обмеження для функціонування запланованих об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП.

Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території ДДП.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Лисецька селищна рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, 77455, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, смт Лисець, вул. Січових Стрільців, буд. 55, тел. 03436-41153, e-mail: lysets@ukr.net.

10. Строки подання зауважень
10 днів, з ____ .2023 р. по ____ 2023 р. (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку". Доступно онлайн: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>

2. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Доступно онлайн: https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf.

3. InVEST 3.7.0.post10+ug.h2ce175de3cea documentation. Доступно онлайн: http://releases.naturalcapitalproject.org/invest-userguide/latest/habitat_quality.html#the-model

4. Лященко А.А. Нечіткі геоінформаційні моделі прояву екологічних факторів та їх впливу на грошову оцінку земельних ділянок, Лященко А.А., Волочко Є.П., Кравченко Ю.В. Вісник геодезії та картографії, 2012, № 1 (76).

5. Лященко А.А., Волочко Є.П., Геоінформаційні моделі та методи врахування впливу екологічних факторів на грошову оцінку земельних ділянок. Містобудування та територіальне планування с.63-73, 2010 р, №36.

6. Procedure for impact assessing on the environment, Proceedings of Odessa Polytechnic University, Issue 1(54), 2018, 99-107, O. Stanovskiy, DSc, Prof.,I. Prokopovitch, DSc, Assos. Prof.,H. Olekh,K. Kolesnikova, DSc, Prof.,L. Sorokina.

7. Ландшафтне планування в Україні / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, О. Г. Голубцов та ін.; під ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2014. — 144 с.: іл.

8. Методика інтеграції екологічної складової розвитку у просторове планування України (регіональний рівень) / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, Ю. М. Палеха, О. Г. Голубцов, Ш. Хайланд та ін. / за ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2016. — 80 с. : іл.

9. Leonid Rudenko, Eugenia Marunyak, Serhiy Lisovskyi, Oleksandr Golubtsov, Viktor Chekhniy, Yuriy Farion. The Landscape Plans System as a Tool for Sustainable Development in Ukraine / M. Luc. U. Somorowska and J.B. Szmardta (eds.). // Landscape Analysis and Planning. Geographical Perspectives // Springer International Publishing, Switzerland 2015. P. 217 – 244. 10. Rudenko, Leonid, Eugenia Maruniak, Oleksandr Golubtsov, et al. 2017. Reshaping Rural Communities and Spatial Planning in Ukraine. European Countryside. 9(3): 594-616. Retrieved 16 Oct. 2017, from doi:10.1515/euco-2017-0035 .

11. Закон України “Про основи містобудування”.

12. Наказ МОЗ України “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів“ № 173 від 19.06.96. Доступно онлайн:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96>

13. Національна доповідь “Цілі сталого розвитку: Україна”, 2017. Доступно онлайн: <http://www.un.org.ua/ua/tsili-rozvytku-tysiacholittia/tsili-staloho-rozvytku>