



УКРАЇНА
ЛИСЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

77455, вул. Січових Стрільців, 55, селище Лисець тел. 4-11-53 , 4-11-39 e-mail: lysets@ukr.net

Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327 га)»

№ п.п .	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/ пропозицію	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До проекту ДДП					

1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА, лист №03-04/544 від 29.02.2024	ДДП загалом	1. Забезпечити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. №173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.	Повністю враховано	Дивись розділ ДПТ, том I -графічну частину і пояснювальну записку.
	Той самий	ДДП загалом	3 Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», зокрема підрозділу 7.5 «Зона транспортно-складської забудови», згідно якого зону транспортно-складської забудови (логістичні, складські центри) доцільно розмішувати у периферійній зоні населеного пункту або за його межами біля відповідних транспортних комунікацій. При плануванні складських центрів слід враховувати специфіку їх організації та діяльності.	Обґрунтовано відхилено	Проектована земельна ділянка логістичного центру знаходиться на в'їзді в селище Лисець в зоні концентрації об'єктів комунально-складського призначення вздовж автотраси національного значення Н-09. Згідно затвердженого генерального плану населеного пункту територія відноситься до виробничої зони і розташування на ній логістичного центру не суперечить санітарним вимогам.
	Той самий	ДДП загалом	4. Забезпечити здійснення ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»	Повністю враховано	Дивись розділ ДПТ, том I - пояснювальну записку , частина II, пункт 8.3..
	Той самий	ДДП загалом	5. Передбачити очистку всіх видів зворотних вод з території, місце скиду зворотних вод з проєктованих локальних очисних споруд вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465.	Повністю враховано	Дивись розділ ДПТ, том I -графічну частину і пояснювальну записку.
	Той самий	ДДП загалом	9. Передбачити встановлення та дотримання зон санітарної охорони об'єкту водопостачання (свердловини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел	Обґрунтовано відхилено	ЗСС допускається зменшувати до 15 м для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод. При розробці робочої документації по

			водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених - на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.		влаштуванню водозабору буде враховуватися гідрологічний стан ґрунтів та інші санітарні і топографічні умови для забезпечення нормативних показників якості води. В разі неможливості забезпечення необхідних показників, буде розроблятися альтернативне джерело водопостачання.
	Міндовкілля, лист № 25/5-21/2715-24 від 28.02.2024	ДДП загалом	Проект потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану селища Лисець, до якого вносяться зміни, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Повністю враховано	Дивись вихідні дані, додаткові відомості.
		ДДП загалом	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Повністю враховано	Дивись розділ ДПТ, том I -графічну частину і пояснювальну записку.
		ДДП загалом	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи, проєктований об'єкт не є потенційно небезпечним в питанні екологічної загрози навколишньому середовищу.

			<p>Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).</p> <p>Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p>		<p>Окрім того, здебільшого територія підприємства не межує з житловими територіями, ділянками громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територіями парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянками оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місцями відпочинку, тощо.</p> <p>Слід також врахувати, що майже вся територія проєктованої СЗЗ знаходиться на території логістичного центру, а по технологічних потребах для складських об'єктів немає можливості озеленити її на 60%.</p>
		ДДП загалом	<p>Пропонуємо уточнити характеристики «копанка» (див. графічні матеріали «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» та ін. Проєкту), взявши до уваги, що для водойм та інших водних об'єктів в розумінні статей 3, 5 та ін. Водного кодексу України, мають враховуватися вимоги щодо меж і режиму прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, згідно зі статтями 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу.</p>	Обґрунтовано відхилено.	<p>Водний об'єкт, який на топографічній зйомці зазначений як «копанка», є штучно створеною водоймою, яка раніше використовувалася для потреб пожежогасіння. По проєкту ДПТ вказана водойма ліквідується.</p>
		ДДП загалом	<p>Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).</p> <p>Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної</p>	Обґрунтовано відхилено.	<p>При розробці робочої документації по влаштуванню водозабору буде враховуватися гідрологічний стан ґрунтів та інші санітарні і топографічні умови для забезпечення нормативних показників якості води. В разі неможливості забезпечення необхідних показників, буде розроблятися альтернативне джерело</p>

			споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.		водопостачання.
		ДДП загалом	У Проєкті (див. стор. 10, 14, графічні матеріали) вказано, що перший пояс зони санітарної охорони свердловини 15 м. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого розміру першого поясу її ЗСО.	Обґрунтовано відхилено.	При розробці робочої документації по влаштуванню водозабору буде враховуватися гідрологічний стан ґрунтів та інші санітарні і топографічні умови для забезпечення нормативних показників якості води. В разі неможливості забезпечення необхідних показників, буде розроблятися альтернативне джерело водопостачання
		ДДП загалом	Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.	Повністю враховано	Дивись графічну частину, том I розділу ДПТ.
		ДДП загалом	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету	Повністю враховано	Дивись пояснювальну записку розділу ДПТ, том I, частина II, п.2.

			Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.		
До звіту із СЕО					
3	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА, лист №03-04/544 від 29.02.2024	Звіт загалом	6. У звіті про СЕО надати інформацію щодо технічних характеристик очисних споруд, що плануються на даній території, їх ефективності, результатів аналітичного контролю стану поверхневих вод, куди планується скид зворотних вод.	Враховано повністю	Доповнено наявною інформацією пункти 6.3 та 2.1.5 Звіту
	Той самий		2. В разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».	Враховано повністю	Зазначена інформація наведена в пункті Звіту 5.3. Процедура ОВД
	Той самий		7. Найменування органу місцевого самоврядування у матеріалах необхідно привести у відповідність до пп. 20 п. 6-1 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (підрозділ 10.10. Моніторинг виконання документу державного планування за статистичними показниками).	Враховано повністю	В Звіті надано визначення терміну “Лисецька громада”

	Той самий		8. У Звіті про СЕО неодноразово зазначено про територію заводу, тоді як розглядається ДПТ для будівництва логістичного центру	Враховано повністю	Помилку виправлено
	Той самий		10. У розділі 3 звіту про СЕО «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» необхідно зазначити інформацію, яка характеризує конкретну територію проектування, а не лише стан довкілля області чи району в цілому. У розділі надати інформацію на основі адміністративних даних, статистичної інформації та за результатами досліджень, провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування.	Враховано частково	Розділ доповнено наявною інформацією
4	Той самий	Розділ 10 Звіту	11. У розділі 4 звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом» відсутня інформація про екологічні проблеми, що стосуються документа державного планування.	Враховано повністю	Пункт 4.1 Звіту сформовано відповідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міндовкілля від 18 жовтня 2023 року № 705
	Той самий		12. Розділ 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацією про заходи, які передбачається вжити у сфері захисту підземних вод забруднення.	Враховано повністю	Доповнено пункти 7.4. Та 6.13 Звіту

	Той самий		13. У розділі 10 звіту про СЕО «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» слід зазначити екологічні індикатори виконання документа державного планування, що стосуються впливу на підземні води від планованої діяльності.	Враховано частково	Доповнено пункт 10.10 Звіту
	Той самий		13. Планування заходів моніторингу здійснити з дотриманням Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано повністю	Доповнено необхідною інформацією
	Міндовкілля, лист № 25/5-21/2715-24 від 28.02.2024		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП). Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).	Враховано повністю	Враховано у розділі 7 Звіту

Документ державного планування «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327 га)» розроблено відповідно до до 6- тої сесії VIII демократичного скликання, Лисецької селищної ради від 14 червня 2021 року. В процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) розглядалися базовий сценарій, за якого ДДП не буде

затверджено, а також основну альтернативу - ДДП, поданий для процедури СЕО. В процесі розробки ДДП та Звіту проводились громадські обговорення та консультації з органами державної влади, за результатами яких ДДП скориговано і утворено третій альтернативний варіант ДДП, який затверджено рішенням 40 сесії Лисецької селищної ради, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області № 44/04-2024 від 23.04.2023р..Інших пропозицій щодо просторового розвитку території ДДП в процесі СЕО не надходило.

Серед запропонованих сценаріїв Лисецькою селищною радою було обрано основний сценарій розвитку, запропонований проектом ДДП, із врахуванням заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП та зауважень, отриманих в процесі СЕО ДДП. Даний сценарій є найбільш доцільним для соціально-економічного розвитку та сприятиме економічному розвитку Лисецької громади в цілому.

Додаток 1.

До Довідки про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки ДДП «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського р-ну Івано-Франківської обл. на вул Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327 га)»



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mep.gov.ua, Ідентифікаційний код 43672853

На № 55 від 29.01.2024

Лисецька селищна рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 13-12-3872-23) проєкт документа державного планування «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області на вул. Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий № 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327)» (далі – Проєкт), розділ «Охорона навколишнього природного середовища» - звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Проєкт потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану селища Лисець, до якого вносяться зміни, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених



УВ
Міндовкілля
№25/5-21/2715-24 від 28.02.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 28.02.2024 16:06
26022648AD23032E1C40400009AA43400B50DA900
Сертифікат дієвий з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

2

наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).

Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіль, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).

Пропонуємо уточнити характеристики «копанка» (див. графічні матеріали «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» та ін. Проєкту), взявши до уваги, що для водойм та інших водних об'єктів в розумінні статей 3, 5 та ін. Водного кодексу України, мають враховуватися вимоги щодо меж і режиму бережних захисних смуг та водоохоронних зон, згідно зі статтями 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу.

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м;

розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

У Проєкті (див. стор. 10, 14, графічні матеріали) вказано, що перший пояс зони санітарної охорони свердловини 15 м. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого розміру першого поясу її ЗСО.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Сахарова 23 А, м. Івано-Франківськ, 76014, тел./факс 52-61-50; e-mail: main@eco.if.gov.ua
код СДРГОУ 40008068.

28.01.2024 р. № 03-04/544

На № 58 від 29.01.2024 р.

Лисецька селищна рада

*селище Лисець, вул. Січових
Стрільців, 55*

Управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 13-12-3872-23) проєкт документа державного планування «Зміни до генерального плану, суміщені з детальним планом території для нового будівництва логістичного центру в селищі Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області на вул. Січових Стрільців на приватних земельних ділянках (кадастровий номер 2625855600:02:001:0380 площею 3,7459 га, кадастровий № 2625855600:02:001:0823 площею 0,7327 га)», а також звіт про стратегічну екологічну оцінку та, в межах компетенції, надає наступні зауваження та пропозиції:

1. Забезпечити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404.

2. В разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля необхідно передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

3. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», зокрема підрозділу 7.5 «Зона транспортно-складської забудови», згідно якого зону транспортно-складської забудови (логістичні, складські центри) доцільно розміщувати у периферійній зоні населеного пункту або за його межами біля відповідних транспортних комунікацій. При плануванні складських центрів слід враховувати специфіку їх організації та діяльності.

4. Забезпечити здійснення ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

5. Передбачити очистку всіх видів зворотних вод з території, місце скиду зворотних вод з проєктованих локальних очисних споруд вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465.

6. У звіті про СЕО надати інформацію щодо технічних характеристик очисних споруд, що плануються на даній території, їх ефективності, результатів аналітичного контролю стану поверхневих вод, куди планується скид зворотних вод.

7. Найменування органу місцевого самоврядування у матеріалах необхідно привести у відповідність до пп. 20 п. 6-1 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (підрозділ 10.10. Моніторинг виконання документу державного планування за статистичними показниками).

8. У Звіті про СЕО неодноразово зазначено про територію заводу, тоді як розглядається ДПТ для будівництва логістичного центру.

9. Передбачити встановлення та дотримання зон санітарної охорони об'єкту водопостачання (свердловини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

10. У розділі 3 звіту про СЕО «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» необхідно зазначити інформацію, яка характеризує конкретну територію проєктування, а не лише стан довкілля області чи району в цілому. У розділі надати інформацію на основі адміністративних даних, статистичної інформації та за результатами досліджень, провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документу державного планування.

11. У розділі 4 звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом» відсутня інформація про екологічні проблеми, що стосуються документу державного планування.

12. Розділ 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування» доповнити інформацією про заходи, які передбачається вжити у сфері захисту підземних вод забруднення.

13. У розділі 10 звіту про СЕО «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» слід зазначити екологічні індикатори виконання документу державного планування, що стосуються впливу на підземні води від планованої діяльності.

13. Планування заходів моніторингу здійснити з дотриманням Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Звертаємо увагу, що відповідно до ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.

Начальник управління

Андрій ПЛІХТЯК

Гуменяк
Фединак
52-61-50

